BANGLADESH HI-TECH PARK AUTHORITY

Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA)

Welcome to One Stop Service (OSS)

Welcome to One Stop Service

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal

(ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট অ্যামেন্ডমেন্ট (Land Allotment Amendment)

সংস্করণ ০.১.২

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫

ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬

Web: www.batworld.com

Contents

১. ভূমিকা 3
2. OSS Log in 3
৩. Land Allotment Amendment এর উদ্দেশ্যঃ 3
৪. Land Allotment Amendment এর জন্য আবেদন 3
৫. পেমেন্ট 10
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ 11

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

2. OSS Log in

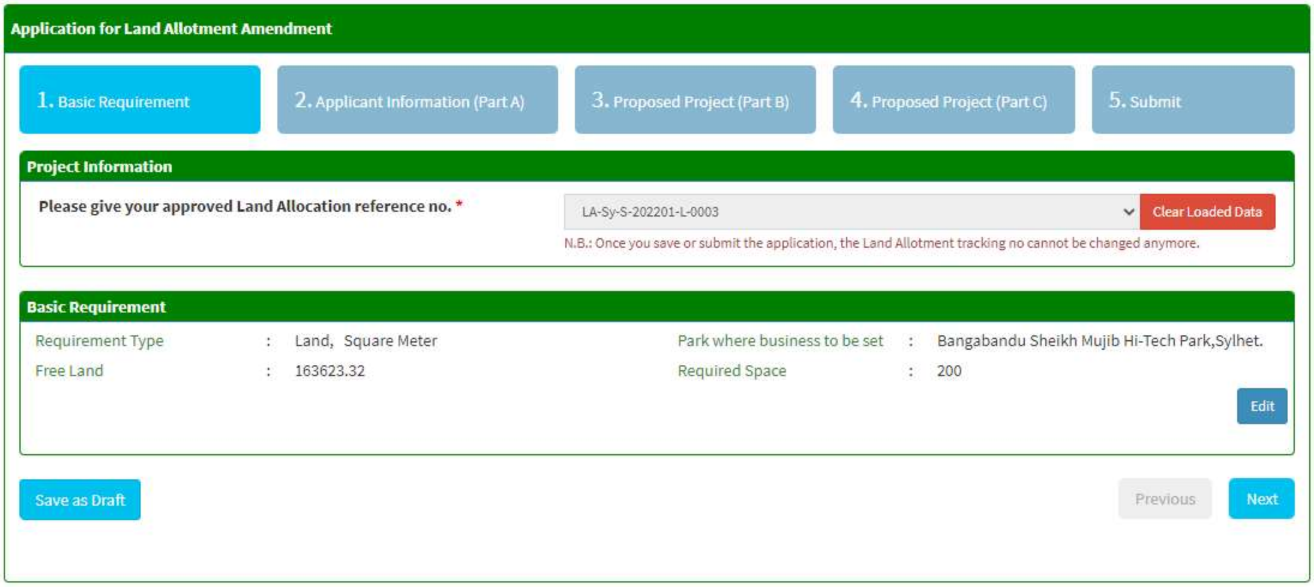
ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য https://ossbhtpa.gov.bd লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৩. Land Allotment Amendment এর উদ্দেশ্যঃ

প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন করার পর একজন বিনিয়োগকারীকে প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনে চাহিদাকৃত ল্যান্ড অনুযায়ী ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট নিতে হবে। ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমেই একজন গ্রাহক বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে কতটুকু ল্যান্ড বরাদ্দ পাবে তা নিশ্চিত হতে পারবে। এই ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট এর ল্যান্ড অনুযায়ী প্রত্যেক মাসে মাসে ভাড়া পরিশোধ করতে হবে। ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট এর কোনো তথ্য যদি সংশোধনের প্রয়োজন হয় তবে ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট এমেন্ডমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমে সংশোধন করা যাবে।

৪. Land Allotment Amendment এর জন্য আবেদন

লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Land Allotment Amendment এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



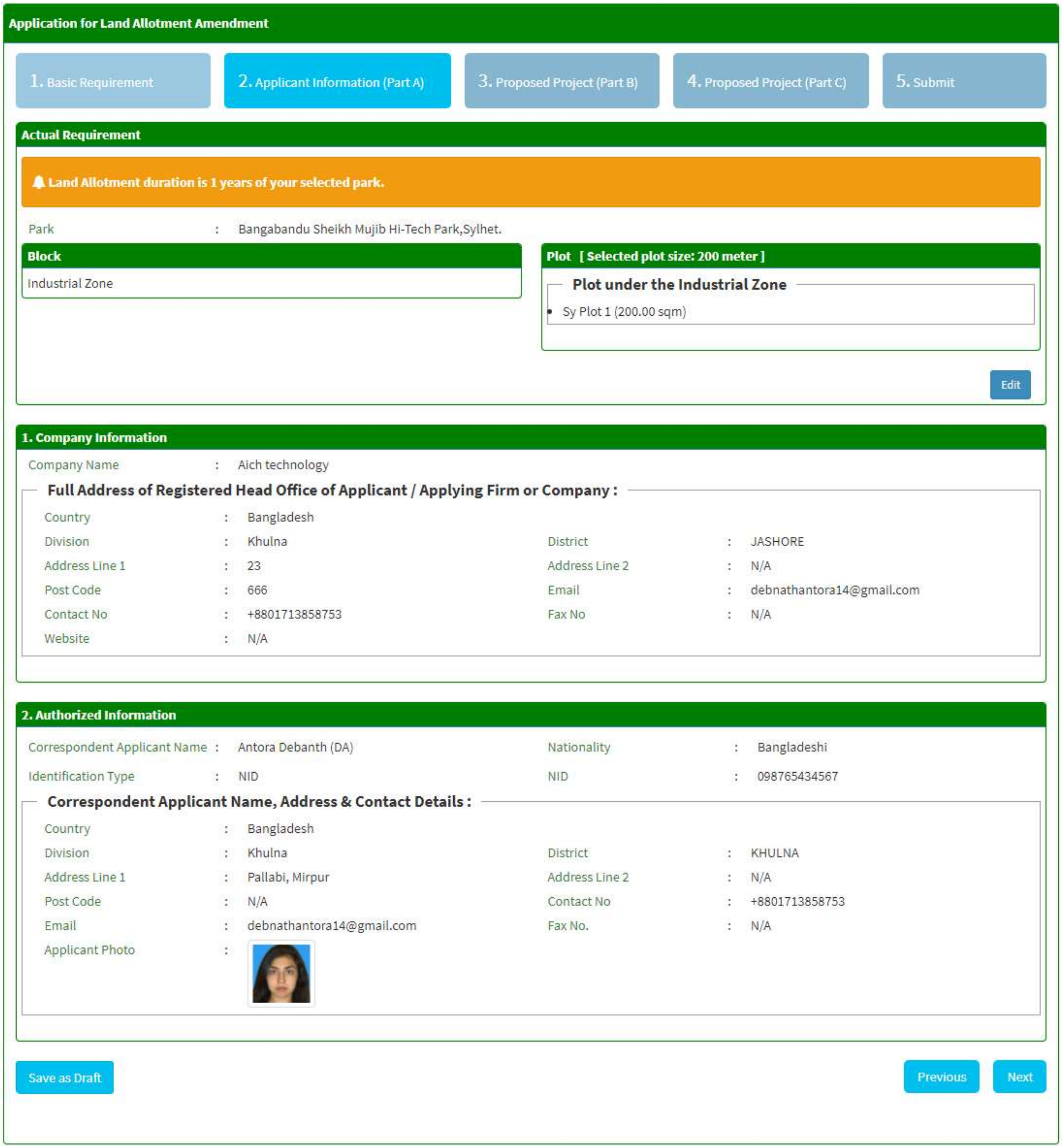
উক্ত ফর্মটির Project Information এর Land Allocation reference no: এই Field এ approved land allotment no. প্রদান করে Load Project Registration Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Land Allotment এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

যেহেতু Data গুলো load হয়েছে সেহেতু Basic Requirement Field এর

Requirement Type & Park where business to be set এ Field গুলোতে

Value Load হবে এবং এখানে Edit বাটন থাকবে। এই বাটন ক্লিক করে এখান থেকে Required Space সংশোধন/ পরিবর্তন করতে পারবে। একইভাবে যে সকল ফিল্ড গুলোকে Edit করার সুযোগ থাকবে সেগুলি সংশোধন/ পরিবর্তন করা যাবে। এরপর Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে। এই ফর্ম থেকে শুধুমাত্র Actual requirement field টি সংশোধন / পরিবর্তন করা যাবে।


Application for Land Allotment Amendment

1. Basic Requirement | 2. Applicant Information (Part A) | 3. Proposed Project (Part B) | 4. Proposed Project (Part C) | 5. Submit

Actual Requirement

Land Allotment duration is 1 years of your selected park.

Park : Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet.

Block
Industrial Zone

Plot [Selected plot size: 200 meter]
Plot under the Industrial Zone
- Sy Plot 1 (200.00 sqm)

Edit

1. Company Information

Company Name : Aich technology

Full Address of Registered Head Office of Applicant / Applying Firm or Company :

Country	Bangladesh		
Division	Khulna	District	JASHORE
Address Line 1	23	Address Line 2	N/A
Post Code	666	Email	debnathantora14@gmail.com
Contact No	+8801713858753	Fax No	N/A
Website	N/A		

2. Authorized Information

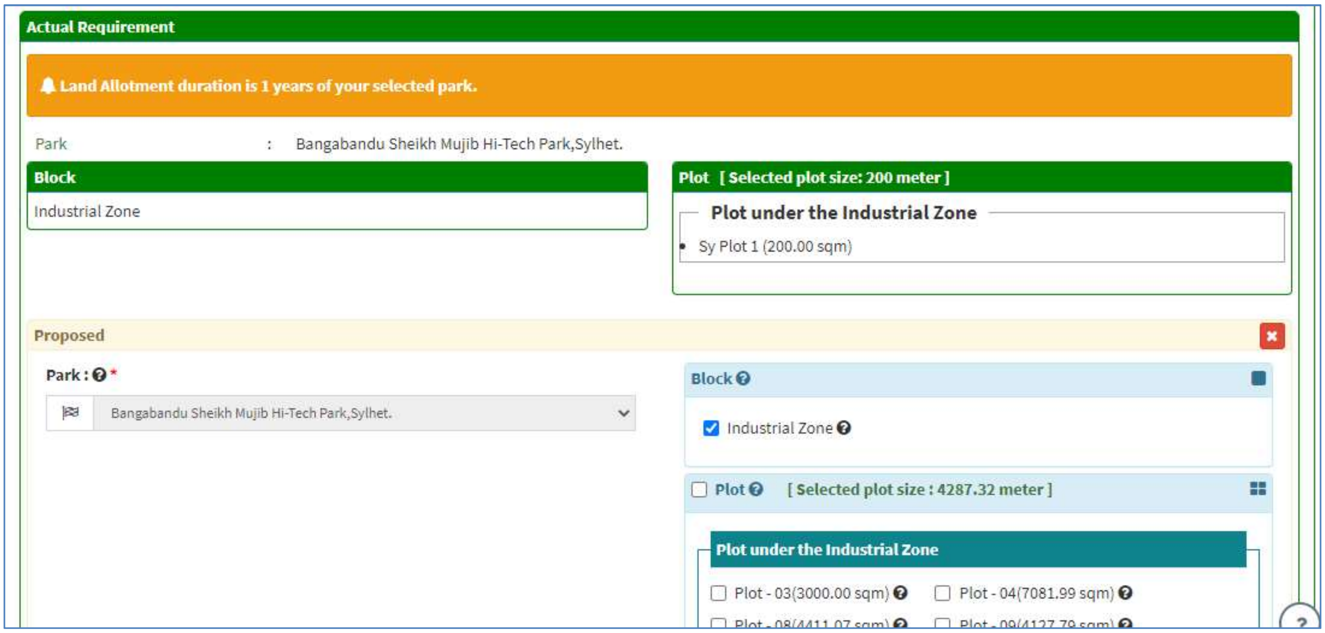
Correspondent Applicant Name	Antora Debanth (DA)	Nationality	Bangladeshi
Identification Type	NID	NID	098765434567

Correspondent Applicant Name, Address & Contact Details :

Country	Bangladesh		
Division	Khulna	District	KHULNA
Address Line 1	Pallabi, Mirpur	Address Line 2	N/A
Post Code	N/A	Contact No	+8801713858753
Email	debnathantora14@gmail.com	Fax No.	N/A
Applicant Photo			

Save as Draft | Previous | Next

- Actual Requirement অংশের তথ্য পরিবর্তন বা সংশোধনের জন্য “Edit” বাটন ক্লিক করতে হবে। Edit বাটন ক্লিক করলে Available ব্লক এবং প্লট গুলো দেখাবে।

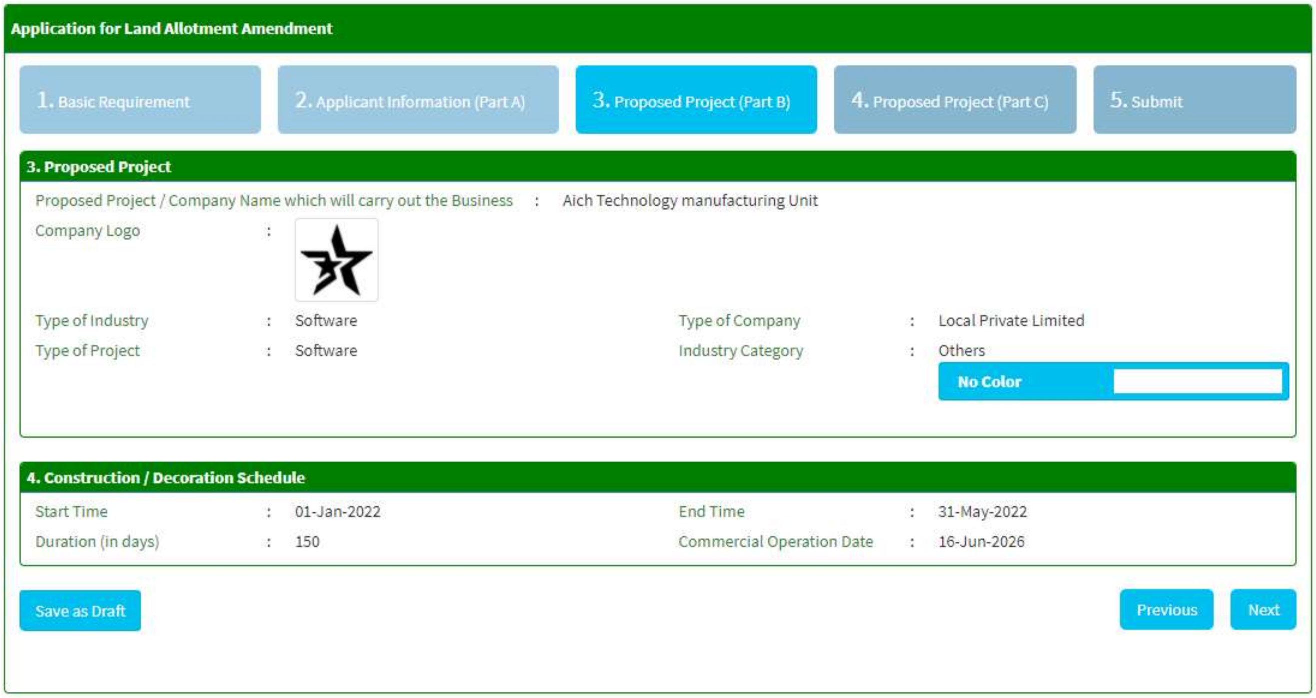


এখান থেকে যদি ঐ প্লট পরিবর্তন করতে হয় তবে সর্বপ্রথম যে প্লটটি নেওয়া হয়েছিল সেটির টিক চিহ্ন মুছে যে চাহিদাকৃত প্লট সেটিতে টিক দিয়ে নিশ্চিত করতে হবে। এখানে শুধুমাত্র যে প্লটগুলি খালি আছে সেগুলি দেখাবে।

➢ পূরণীয় তথ্যঃ

- Park: পার্কের নাম পরিবর্তন করা যাবে না।
- Block: Dropdown থেকে Select করতে হবে।
- Plot: list থেকে সিলেক্ট করতে হবে।
- অতঃপর Plot অপশনটি আসলে Availability উপর ভিত্তি করে Plot Select করতে হবে।
- Project Registration এর Data কার্যকরভাবে Load হওয়ায় উপরোক্ত Form –এ বাকি Field এ Data, Load হয়েছে ।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



Application for Land Allotment Amendment

1. Basic Requirement | 2. Applicant Information (Part A) | 3. Proposed Project (Part B) | 4. Proposed Project (Part C) | 5. Submit

3. Proposed Project

Proposed Project / Company Name which will carry out the Business : Aich Technology manufacturing Unit

Company Logo :

Type of Industry :	Software	Type of Company :	Local Private Limited
Type of Project :	Software	Industry Category :	Others
			No Color

4. Construction / Decoration Schedule

Start Time :	01-Jan-2022	End Time :	31-May-2022
Duration (in days) :	150	Commercial Operation Date :	16-Jun-2026

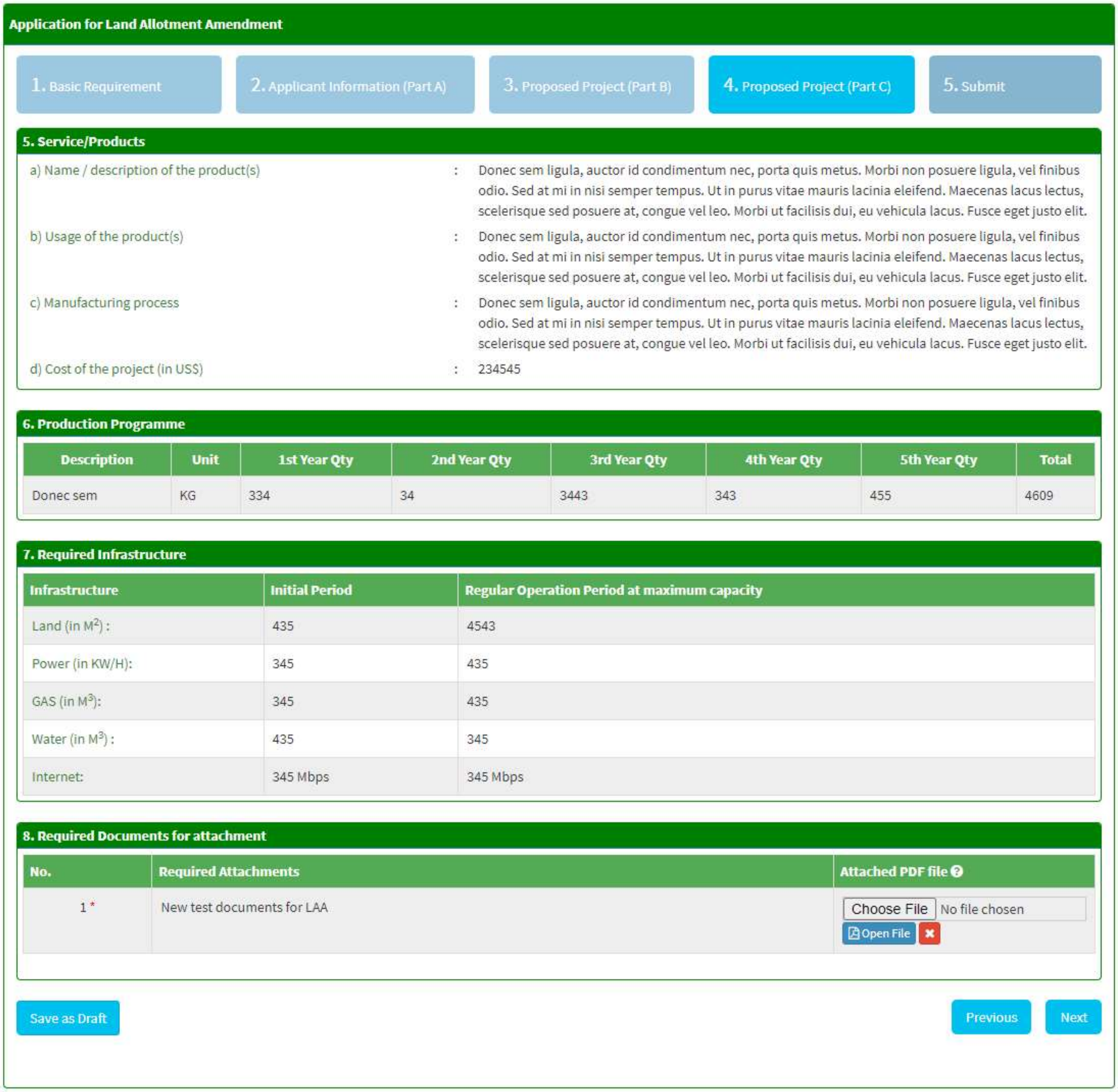
Save as Draft | Previous | Next

উক্ত ফর্মের, Proposed Project অংশে,

- **Proposed Project/Company name which will carry out the business**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে
- **Company Logo**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে
- **Type of Industry**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Type of Company**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Type of Project**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
  Industry Category: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Construction/ Decoration Schedule**:
- **Start Time**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **End Time**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Duration**: Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

- **Commercial Operation Date:** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



Application for Land Allotment Amendment

1. Basic Requirement | 2. Applicant Information (Part A) | 3. Proposed Project (Part B) | 4. Proposed Project (Part C) | 5. Submit

5. Service/Products

a) Name / description of the product(s)	:	Donec sem ligula, auctor id condimentum nec, porta quis metus. Morbi non posuere ligula, vel finibus odio. Sed at mi in nisi semper tempus. Ut in purus vitae mauris lacinia eleifend. Maecenas lacus lectus, scelerisque sed posuere at, congue vel leo. Morbi ut facilisis dui, eu vehicula lacus. Fusce eget justo elit.
b) Usage of the product(s)	:	Donec sem ligula, auctor id condimentum nec, porta quis metus. Morbi non posuere ligula, vel finibus odio. Sed at mi in nisi semper tempus. Ut in purus vitae mauris lacinia eleifend. Maecenas lacus lectus, scelerisque sed posuere at, congue vel leo. Morbi ut facilisis dui, eu vehicula lacus. Fusce eget justo elit.
c) Manufacturing process	:	Donec sem ligula, auctor id condimentum nec, porta quis metus. Morbi non posuere ligula, vel finibus odio. Sed at mi in nisi semper tempus. Ut in purus vitae mauris lacinia eleifend. Maecenas lacus lectus, scelerisque sed posuere at, congue vel leo. Morbi ut facilisis dui, eu vehicula lacus. Fusce eget justo elit.
d) Cost of the project (in US$)	:	234545

6. Production Programme

Description	Unit	1st Year Qty	2nd Year Qty	3rd Year Qty	4th Year Qty	5th Year Qty	Total
Donec sem	KG	334	34	3443	343	455	4609

7. Required Infrastructure

Infrastructure	Initial Period	Regular Operation Period at maximum capacity
Land (in M^2) :	435	4543
Power (in KW/H):	345	435
GAS (in M^3):	345	435
Water (in M^3) :	435	345
Internet:	345 Mbps	345 Mbps

8. Required Documents for attachment

No.	Required Attachments	Attached PDF file
1 *	New test documents for LAA	Choose File No file chosen Open File

Save as Draft | Previous | Next

➢ Service/ Products

- **Name/Description of the Product(s):** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Usage of the Product(s):** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

- **Manufacturing Process:** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Cost of the Project:** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

➢ **Production Program:**

- **Description:** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Unit:** Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- ১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ এবং ৫ম বছর Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

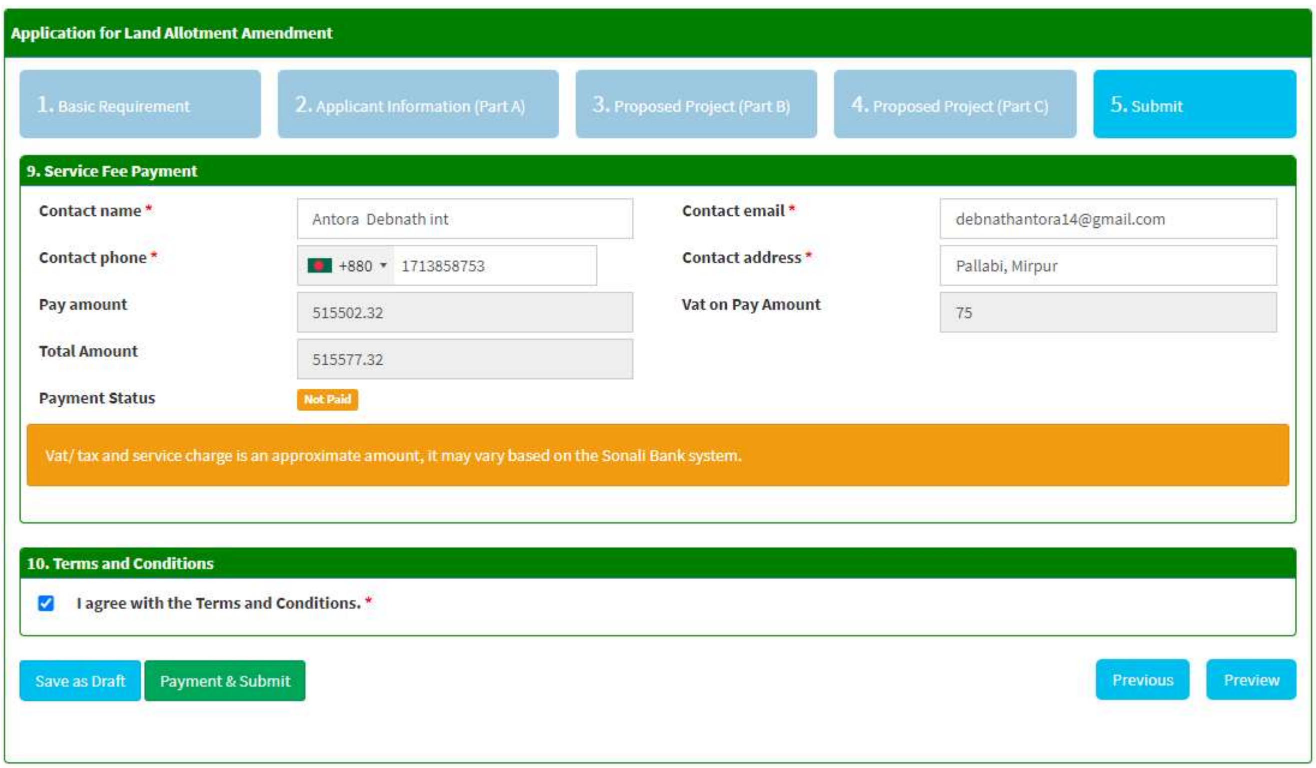
➢ **Required Infrastructure:**

- Project Registration এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

➢ **Required Documents for Attachment:**

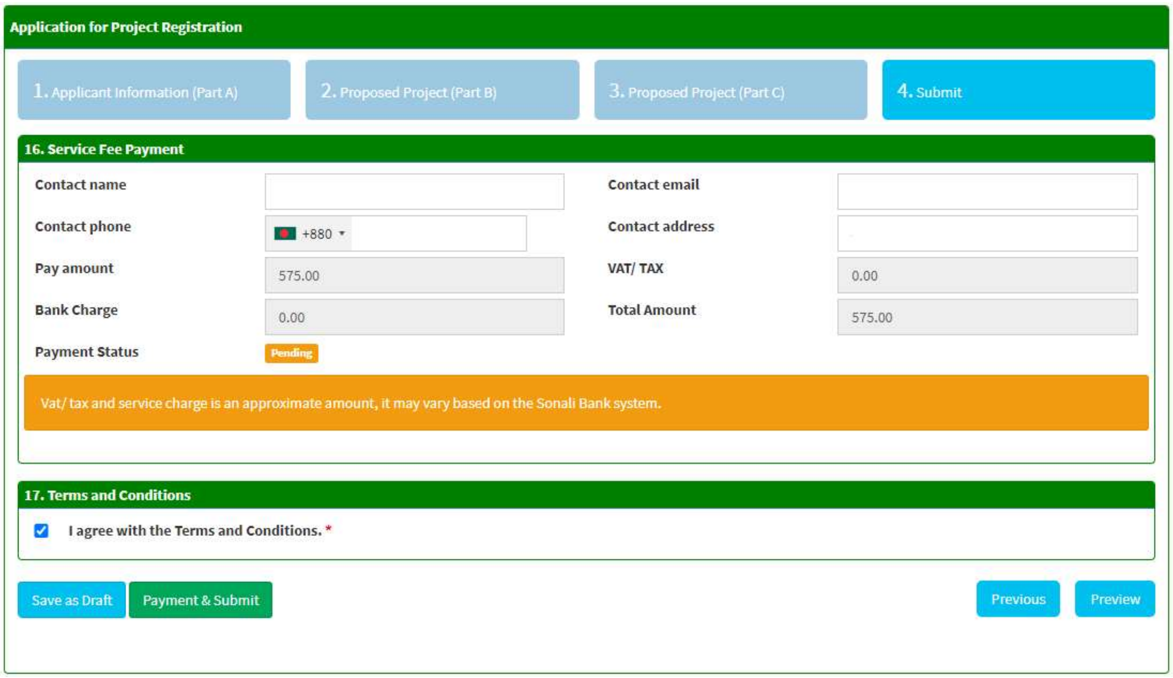
- প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস এর Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।

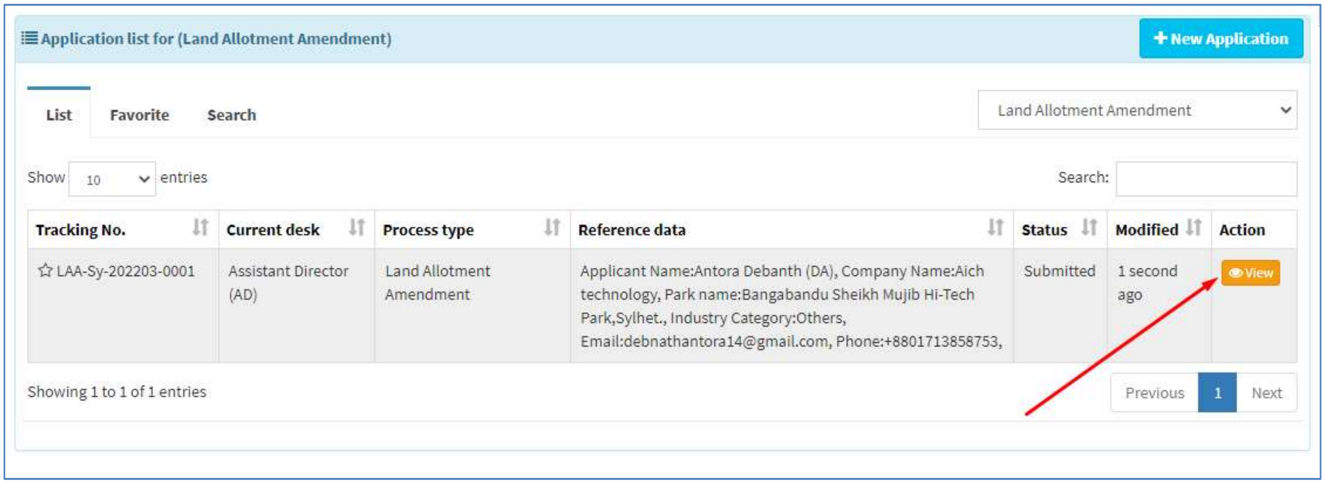


➢ Service Fee Payment:

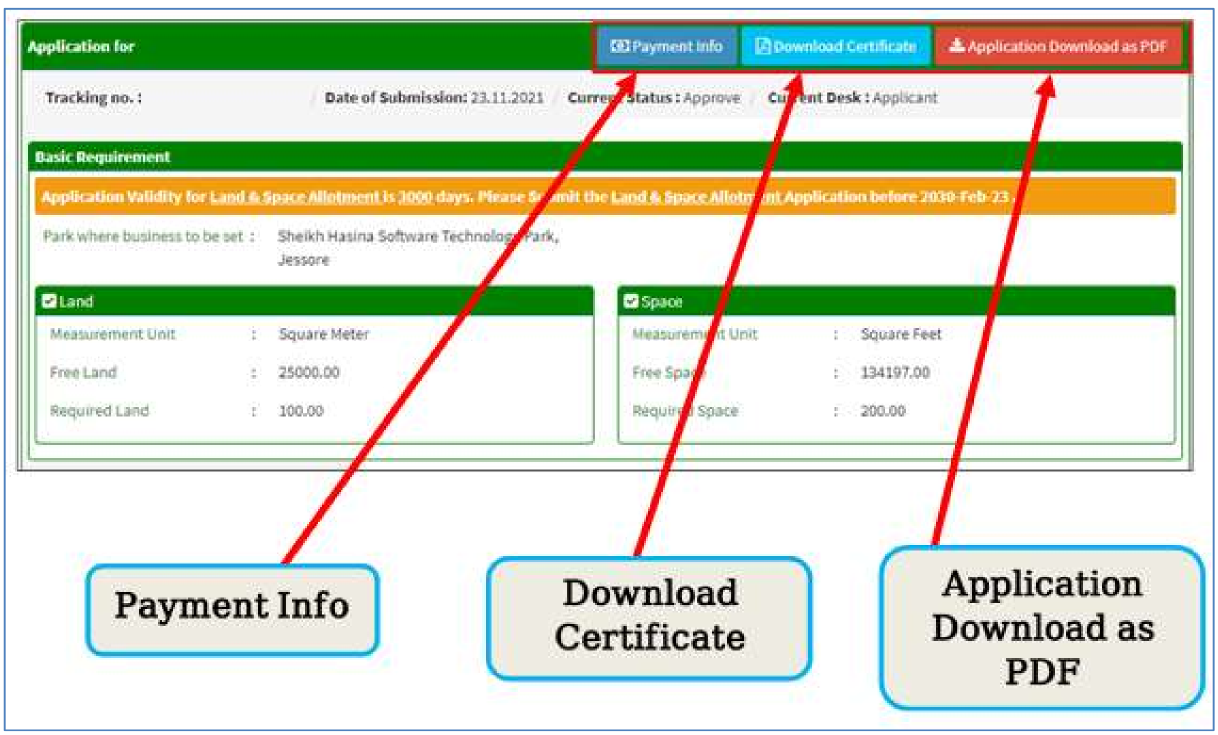
- Payment & Submit বাটন ক্লিক করার পর Sonali Payment Gateway এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। Sonali Payment Gateway সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে "Sonali Payment User Manual" টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Application list for (Land Allotment Amendment) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।

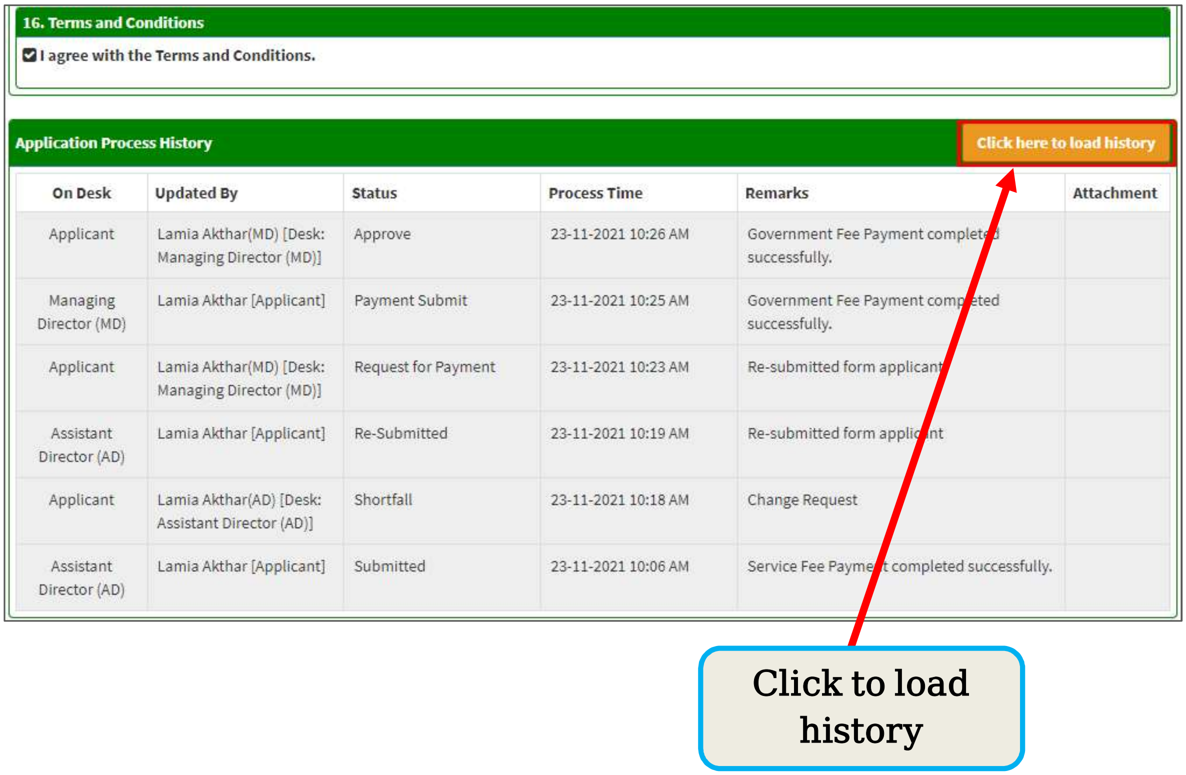


- View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।



- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
  - Payment info: বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
  - Download Certificate: আবেদন Approve হওয়ার পর Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে ।

- **Application Download as PDF**: Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে ।
- **Click here to load history**: Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।



16. Terms and Conditions

☑ I agree with the Terms and Conditions.

Application Process History — Click here to load history

On Desk	Updated By	Status	Process Time	Remarks	Attachment
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Approve	23-11-2021 10:26 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Managing Director (MD)	Lamia Akthar [Applicant]	Payment Submit	23-11-2021 10:25 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Request for Payment	23-11-2021 10:23 AM	Re-submitted form applicant	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Re-Submitted	23-11-2021 10:19 AM	Re-submitted form applicant	
Applicant	Lamia Akthar(AD) [Desk: Assistant Director (AD)]	Shortfall	23-11-2021 10:18 AM	Change Request	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Submitted	23-11-2021 10:06 AM	Service Fee Payment completed successfully.	