BHTPA One Stop Service (OSS) Portal

(ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট (Land Allotment)

সংস্করণ ০.১.২

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫

ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬

Web: www.batworld.com

Contents

১. ভূমিকা..... 3
২. OSS Log in 3
৩. Land Allotment এর উদ্দেশ্যঃ..... 3
৪. Land Allotment এর জন্য আবেদন 3
৫. পেমেন্ট..... 10
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ 10

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. OSS Log in

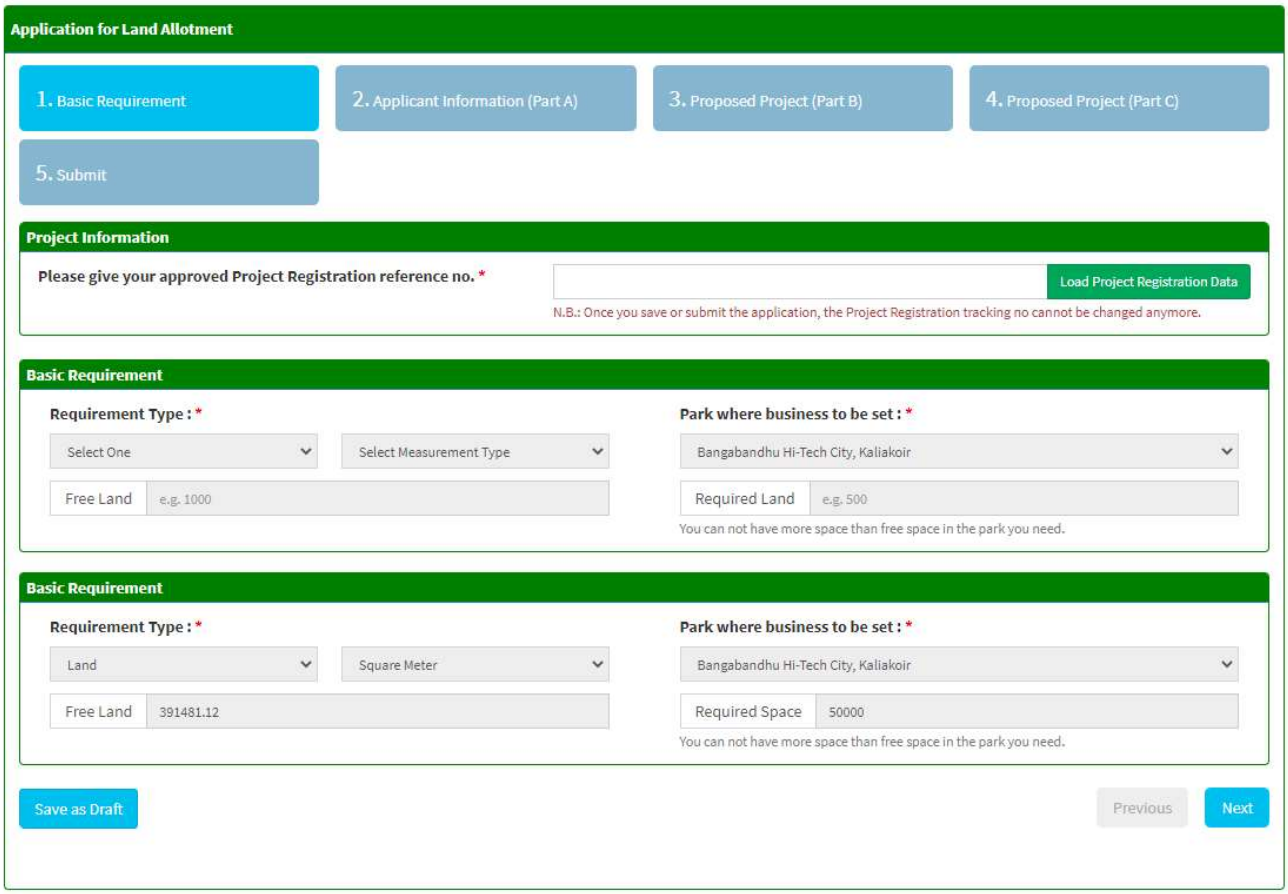
ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য https://ossbhtpa.gov.bd লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৩. Land Allotment এর উদ্দেশ্যঃ

প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন করার পর একজন বিনিয়োগকারীকে প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনে চাহিদাকৃত ল্যান্ড অনুযায়ী ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট নিতে হবে। ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমেই একজন গ্রাহক বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে কতটুকু ল্যান্ড বরাদ্দ পাবে তা নিশ্চিত হতে পারবে। এই ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট এর ল্যান্ড অনুযায়ী প্রত্যেক মাসে মাসে ভাড়া পরিশোধ করতে হবে।

৪. Land Allotment এর জন্য আবেদন

লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Land Allotment এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



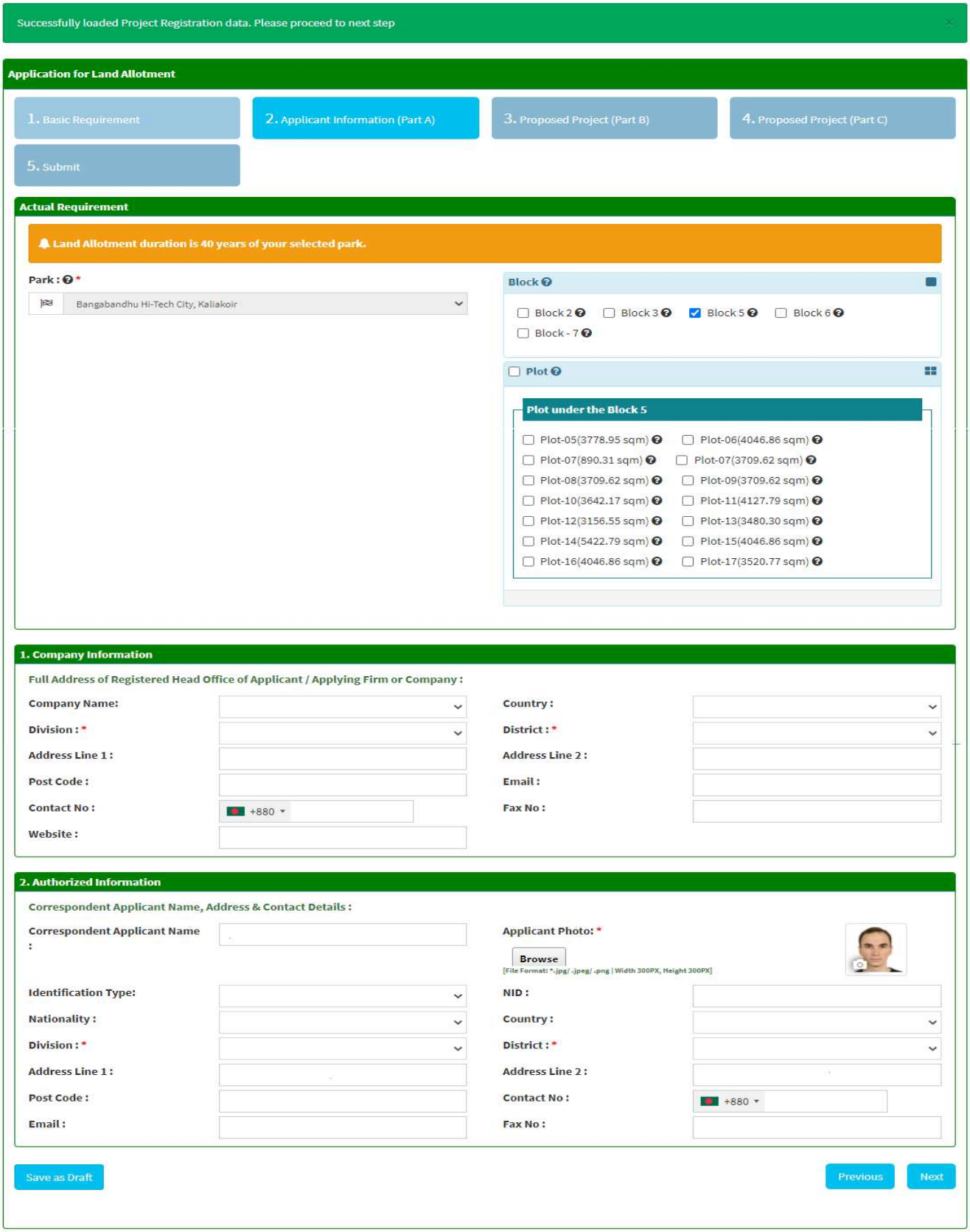
উক্ত ফর্মটির Project Information এর Approved Project Registration reference no: এই Field এ approved project registration no. প্রদান করে Load Project Registration Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Project Registration এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

যেহেতু Data গুলো load হয়েছে সেহেতু Basic Requirement Field এর

Requirement Type & Park where business to be set এ Field গুলোতে

Value Load হয়েছে ।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

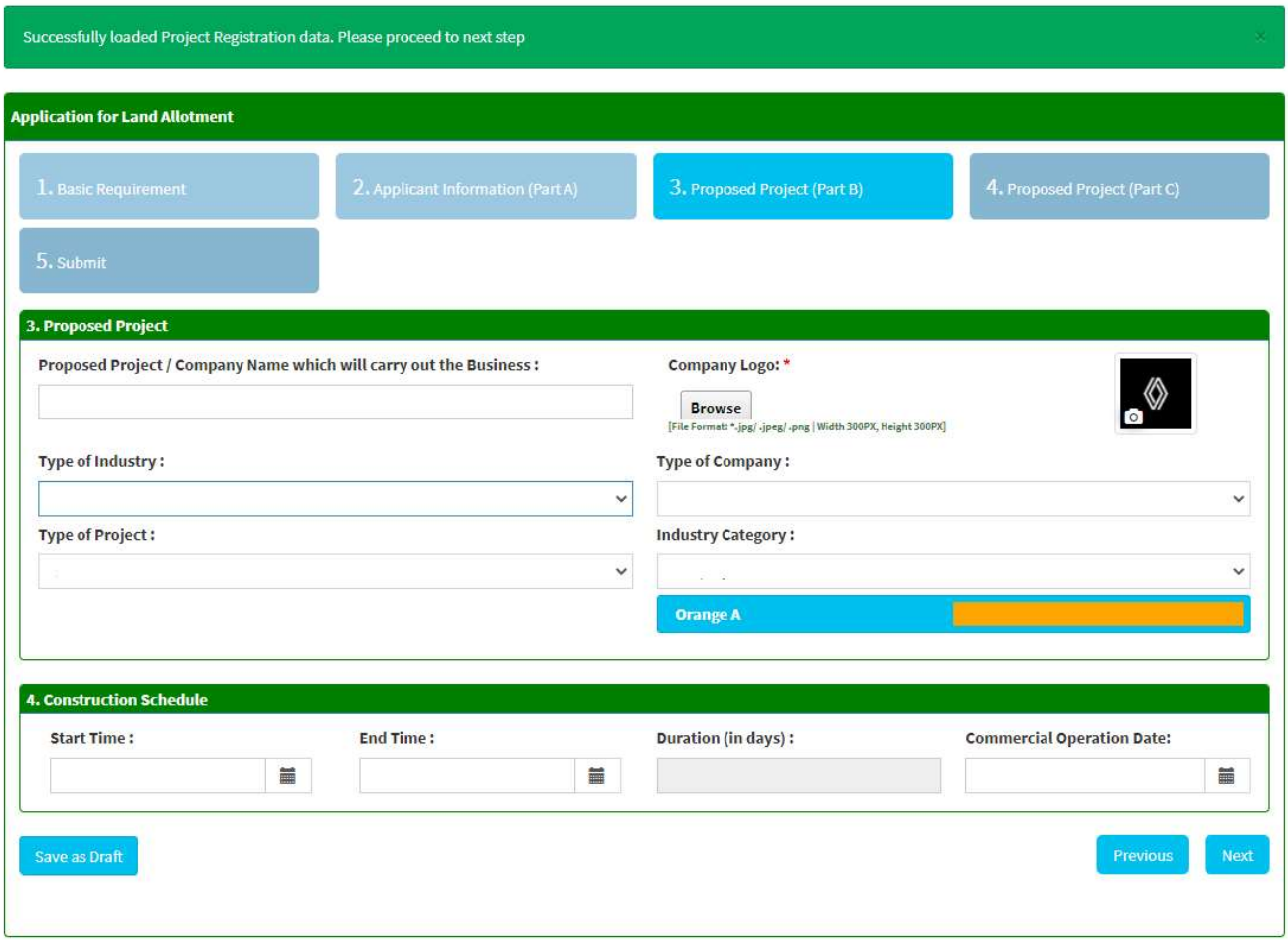

Successfully loaded Project Registration data. Please proceed to next step
Application for Land Allotment
1. Basic Requirement
2. Applicant Information (Part A)
3. Proposed Project (Part B)
4. Proposed Project (Part C)
5. Submit
Actual Requirement
Land Allotment duration is 40 years of your selected park.
Park : *
Bangabandhu Hi-Tech City, Kaliakoir
Block
Block 2 Block 3 Block 5 Block 6
Block - 7
Plot
Plot under the Block 5
Plot-05(3778.95 sqm) Plot-06(4046.86 sqm)
Plot-07(890.31 sqm) Plot-07(3709.62 sqm)
Plot-08(3709.62 sqm) Plot-09(3709.62 sqm)
Plot-10(3642.17 sqm) Plot-11(4127.79 sqm)
Plot-12(3156.55 sqm) Plot-13(3480.30 sqm)
Plot-14(5422.79 sqm) Plot-15(4046.86 sqm)
Plot-16(4046.86 sqm) Plot-17(3520.77 sqm)
1. Company Information
Full Address of Registered Head Office of Applicant / Applying Firm or Company :
Company Name:
Country :
Division : *
District : *
Address Line 1 :
Address Line 2 :
Post Code :
Email :
Contact No :
+880
Fax No :
Website :
2. Authorized Information
Correspondent Applicant Name, Address & Contact Details :
Correspondent Applicant Name :
Applicant Photo: *
Browse
[File Format: *.jpg/ .jpeg/ .png | Width 300PX, Height 300PX]
Identification Type:
NID :
Nationality :
Country :
Division : *
District : *
Address Line 1 :
Address Line 2 :
Post Code :
Contact No :
+880
Email :
Fax No :
Save as Draft
Previous
Next

- **Actual Requirement** অংশের,
  - **Park:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি। পার্কের নাম পরিবর্তন করার কোনো সুযোগ নেই।
  - **Block:** Dropdown থেকে Select করতে হবে।

অতঃপর Plot অপশনটি আসলে Availability উপর ভিত্তি করে Plot Select করতে হবে।

Project Registration এর Data কার্যকরভাবে Load হওয়ায় ফরমের সকল তথ্য প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন থেকে সরাসরি আসবে। এখান থেকে কোনো তথ্য পরিবর্তন করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



- উক্ত ফর্মের, **Proposed Project** অংশে,
  - **Proposed Project/Company name which will carry out the business:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি
    Company Logo: প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি
  - **Type of Industry:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
  - **Type of Company:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
  - **Type of Project:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
  - **Industry Category:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।

- Consturction/Decoration Schedule:
  - **Start Time:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
  - **End Time:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
  - **Duration:** Auto Generate হবে।
  - **Manufcaturing Date:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Successfully loaded Project Registration data. Please proceed to next step

Application for Land Allotment

1. Basic Requirement | 2. Applicant Information (Part A) | 3. Proposed Project (Part B) | 4. Proposed Project (Part C) | 5. Submit

5. Service/Products

a) Name / description of the product(s) :

b) Usage of the product(s) :

c) Manufacturing process :

d) Cost of the project (in US$) :

6. Production Programme

Description	Unit	1st Year Qty	2nd Year Qty	3rd Year Qty	4th Year Qty	5th Year Qty	Total	#
								+

7. Required Infrastructure

Infrastructure	Initial Period	Regular Operation Period at maximum capacity
Land (in M²) :		
Power (in KW/H) :		
GAS (in M³) :		
Water (in M³) :		
Internet :	Mbps	Mbps

8. Required Documents for attachment

No.	Required Attachments	Attached PDF file
1 *	Copy of Trade License	Choose file No file chosen
2	List of Shareholder/Directors	Choose file No file chosen
3	Copy of NID or Passport	Choose file No file chosen
4	Copy of TIN Certificate	Choose file No file chosen
5	Copy of VAT Certificate	Choose file No file chosen
6	Trade Body Membership	Choose file No file chosen
7	Copy of Audit Report (up to date) (if any)	Choose file No file chosen
8	Copy of Bank Statement (last year)/ Bank Solvency Certificate	Choose file No file chosen
9	List of Machineries (Locat & Imported)	Choose file No file chosen
10	Employee Name List	Choose file No file chosen
11	Certificate of incorporation along with Memorandum & Articles of Association in case of public/Private Limited Company, Joint venture agreement duly signed by the parties in case of joint venture project (2 copies)	Choose file No file chosen

Save as Draft | Previous | Next

➢ Service/ Products

- **Name/Description of the Product(s):** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
- **Usage of the Product(s):** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
- **Manufacturing Process:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।
- **Cost of the Project:** প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।

➢ Production Program:

- **Description:** Product এর বর্ণনা দিতে হবে।
- **Unit:** পরিমাপ করার জন্য নির্দিষ্ট একক ব্যাবহার করতে হবে।
- ১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ এবং ৫ম বছর এ উপরোক্ত **Product** কি পরিমান লাগবে তা বর্ণনা করতে হবে।

➢ Required Infrastructure:

- প্রাথমিক পর্যায়ে এবং নিয়মিত কার্যক্রম সম্পাদন করতে সর্বোচ্চ কি পরিমানে তা প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনের তথ্য Load করার ফলে এখানে তথ্যটি সরাসরি দেখাবে।

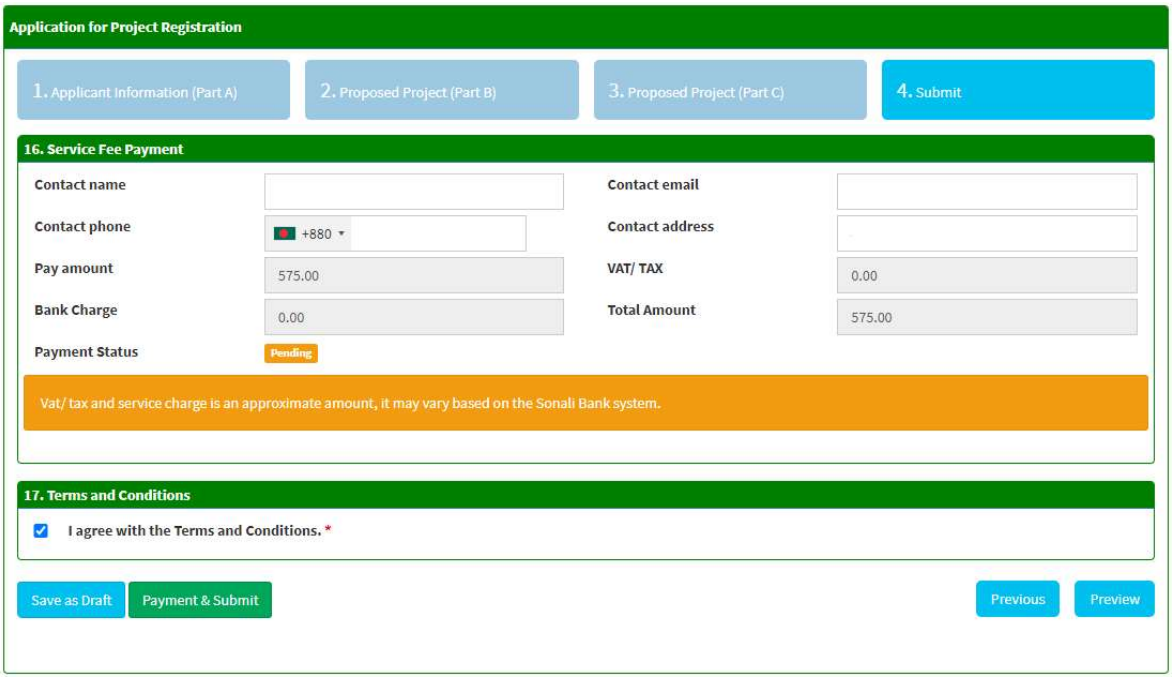
➢ Required Documents for Attachment:

- প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।

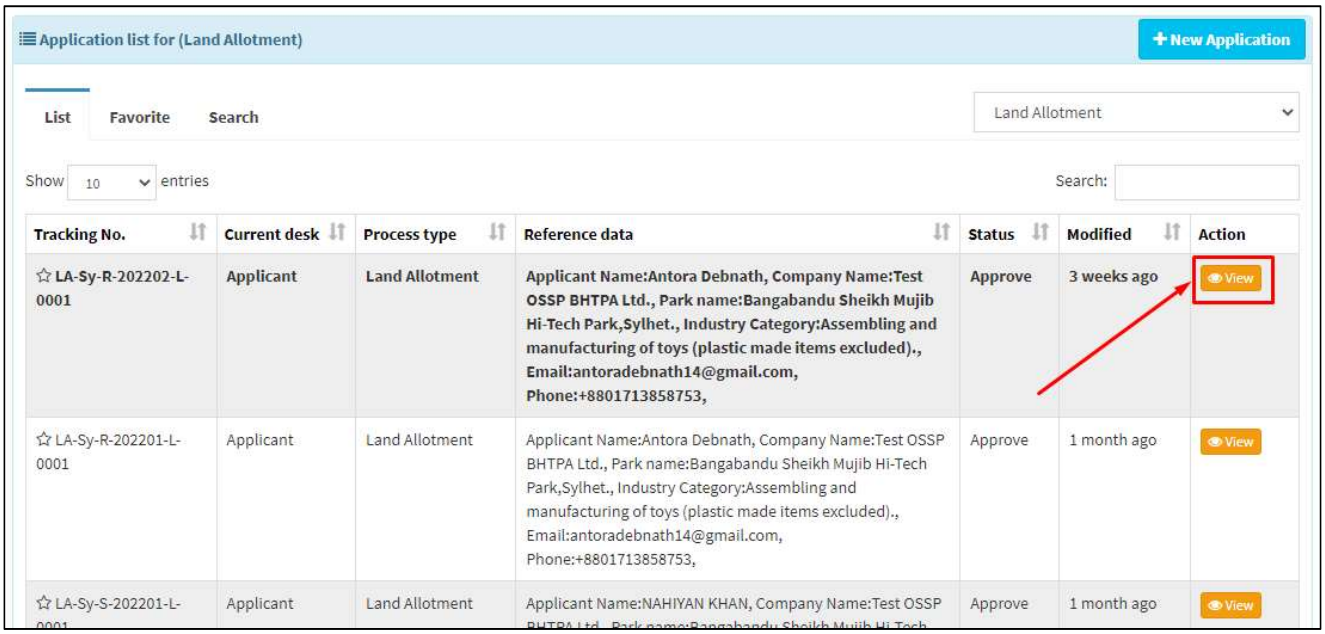


➢ **Service Fee Payment:**

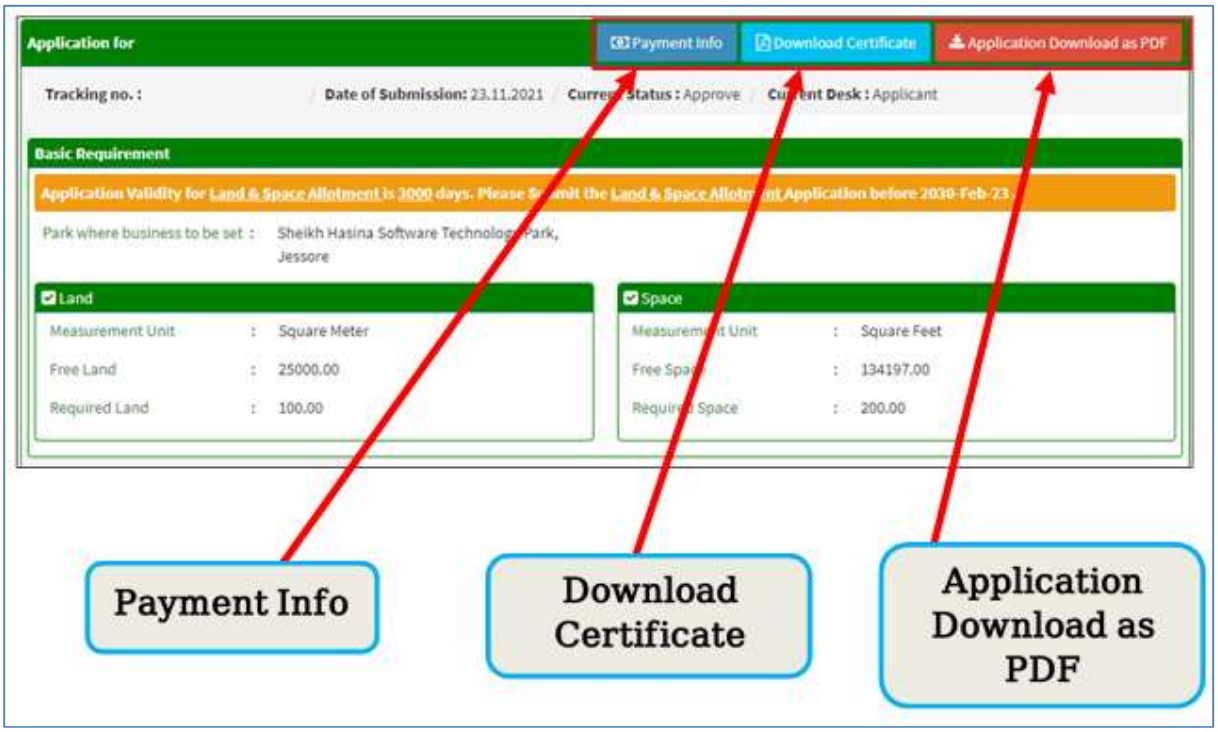
- **Payment & Submit** বাটন ক্লিক করার পর **Sonali Payment Gateway** এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। **Sonali Payment Gateway** সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে "**Sonali Payment User Manual**" টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

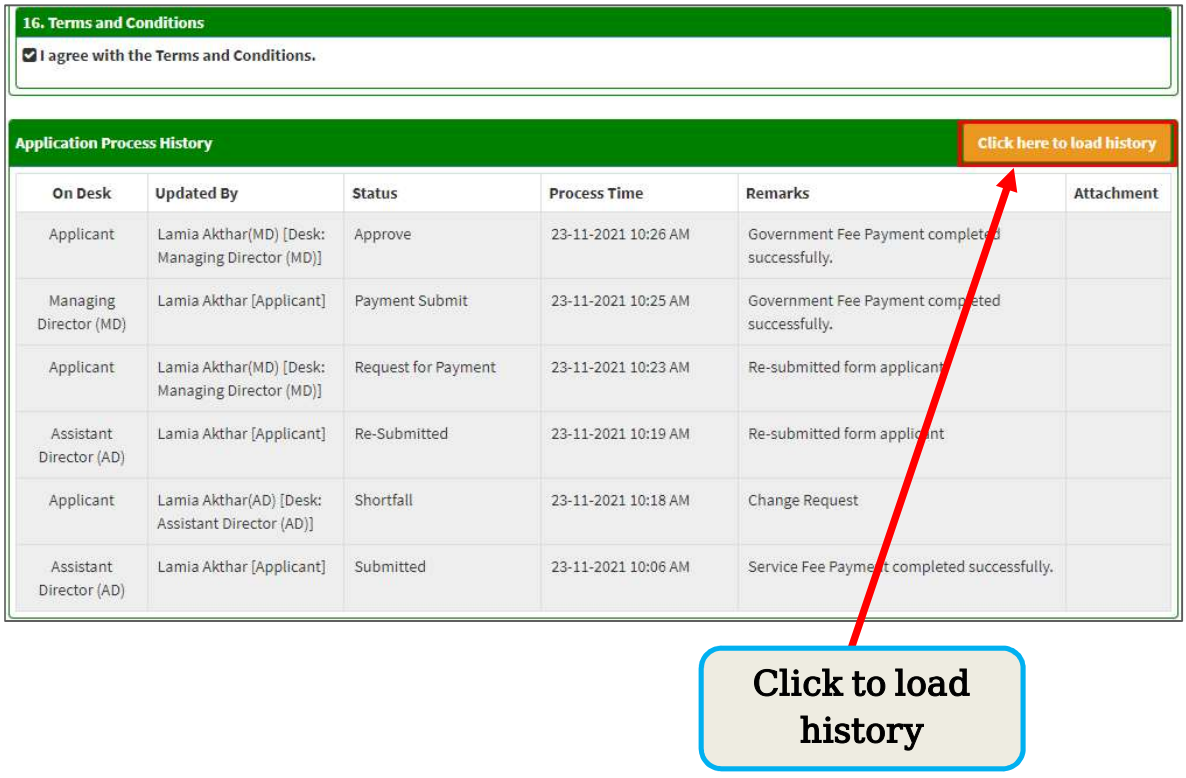
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Application list for (Project Clearance) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।



- View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।



- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- **Payment info:** বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- **Download Certificate:** Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে ।

- **Application Download as PDF**: Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে ।
- **Click here to load history**: Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।