

Welcome to One Stop Service (OSS)

Welcome to One Stop Service

## BHTPA One Stop Service (OSS) Portal (ossbhtpa.gov.bd)



# স্পেস অ্যালোটমেন্ট অ্যামেন্ডমেন্ট (Space Allotment Amendment)

সংস্করণ ০.১.২

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ



এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫ ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬ Web: www.batworld.com



#### Contents

১. ভূমিকা	3
2. OSS Log in	3
৩. Space Allotment Amendment এর উদ্দেশ্যঃ	3
8. Space Allotment Amendment এর জন্য আবেদন	3
৫. পেমেন্ট	10
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ	11

2



#### ১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

## ર. OSS Log in

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <u>https://ossbhtpa.gov.bd</u> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

### Space Allotment Amendment এর উদ্দেশ্যঃ

প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন করার পর একজন বিনিয়োগকারীকে প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনে চাহিদাকৃত স্পেস অনুযায়ী স্পেস অ্যালোটমেন্ট নিতে হবে। স্পেস অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমেই একজন গ্রাহক বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে কতটুকু স্পেস বরাদ্দ পাবে তা নিশ্চিত হতে পারবে। এই স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর স্পেস অনুযায়ী প্রত্যেক মাসে মাসে ভাড়া পরিশোধ করতে হবে। স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর কোনো তথ্য যদি সংশোধনের প্রয়োজন হয় তবে স্পেস অ্যালোটমেন্ট এমেন্ডমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমে সংশোধন করা যাবে।একইসাথে স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর ক্ষেত্রে প্রথমেই ৩ মাসের অগ্রীম ভাড়া প্রদান করতে হয়, স্পেস অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের ক্ষেত্রে যদি **Required Space** বৃদ্ধি পায় তাহলে শুধুমাত্র অতিরিক্ত অংশের তিন মাসের টাকা প্রদান করতে হবে।

#### 8. Space Allotment Amendment এর জন্য আবেদন লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Space Allotment Amendment এ new application এ ক্লিক করার পর নিমোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



L. Basic Requirement	2. Applicant Information (Part	A) 3. Proposed Project (Part B)	4. Proposed Project (Part C)	5. Submit
oject Information				
Please give your approv	ed Land Allocation reference no. *	LA-Sy-S-202201-L-0003		✓ Clear Loaded Data
		N.B.: Once you save or submit the application	, the Land Allotment tracking no canno	ot be changed anymore.
sic Requirement				
equirement Type	: Land, Square Meter	Park where business to	be set : Bangabandu Shei	ikh Mujib <mark>H</mark> i-Tech Park,Sylh <mark>e</mark> t
equirement Type ree Land	: Land, Square Meter : 163623.32	Park where business to Required Space	o be set : Bangabandu Shei : 200	ikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet

উক্ত ফর্মটির Project Information এর Space Allocation reference no: এই Field এ approved Space Allotment no. প্রদান করে Load Space Allotment Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Space Allotment এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

যেহেতু Data গুলো load হয়েছে সেহেতু Basic Requirement Field এর

Requirement Type & Park where business to be set এ Field গুলোতে

Value Load হবে এবং এখানে Edit বাটন থাকবে। এই বাটন ক্লিক করে এখান থেকে Required Space সংশোধন/ পরিবর্তন করতে পারবে। একইভাবে যে সকল ফিল্ড গুলোকে Edit করার সুযোগ থাকবে সেগুলি সংশোধন/ পরিবর্তন করা যাবে। এরপর Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে। এই ফর্ম থেকে শুধুমাত্র Actual requirement field টি সংশোধন / পরিবর্তন করা যাবে।





L. Basic Requirement	2. Applicant Information (Part #	<ol> <li>Proposed Project (Part B)</li> </ol>	4. Proposed Project (Part C)	5. Submit
oject Information				
Please give your approve	ed <b>S</b> pace Allocation reference no. *	SA-Sy-S-202201-L-0003		Clear Loaded Data
		N.B.: Once you save or submit the application of the second s	on, the Space Allotment tracking no canno	ot be changed anymore.
isic Requirement		N.B.: Once you save or submit the application	on, the Space Allotment tracking no canno	ot be changed anymore.
<b>isic Requirement</b> lequirement Type	: Space, Square Feet	N.B.: Once you save or submit the application of th	on, the Space Allotment tracking no canno	ot be changed anymore. ch Mujib Hi-Tech Park,Sylhet.
<b>sic Requirement</b> equirement Type ree Space	: Space, Square Feet : 11003.00	N.B.: Once you save or submit the application Park where business Required Space	on, the Space Allotment tracking no canno to be set : Bangabandu Sheik : 200	ot be changed anymore. sh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet.
i <b>sic Requirement</b> Requirement Type ree Space	: Space, Square Feet : 11003.00	N.B.: Once you save or submit the application Park where business Required Space	on, the Space Allotment tracking no canno to be set : Bangabandu Sheik : 200	ot be changed anymore. ch Mujib Hi-Tech Park,Sylhet. Edit

Actual Requirement অংশের তথ্য পরিবর্তন বা সংশোধনের জন্য "Edit" বাটন ক্লিক করতে হবে। Edit বাটন ক্লিক করলে পার্ক, বিল্ডিং, লেভেল এবং স্লাব গুলো দেখাবে।

Application for Space Allo	tment Am	endment			
1. Basic Requirement		2. Applicant Information (Part A)	3. Proposed Project (Part B)	4. Proposed Project (Part C)	5. Submit
Actual Requirement					
🌲 Space Allotment du	iration is 1	years of your selected park.			
Park	: Ban	gabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet strial Zone	Building	· Bank Building	
Level		Striat 2011e.	Slab [Selecte	d slab size :300sft]	
Level-1			Slab under Level-1	la de la companya de La companya de la comp	
L			<ul> <li>Slab-B (300.00 sft)</li> </ul>		
					Edit
• Level-1			Slab under Level-1 • Slab-B (300.00 sft)		



#### OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



Park : 🛛 *			F	Block	0			Buildi	ng : 🕑	
🛤 🛛 Bangabandu Sheikh Muj	ib Hi	Tech Park,Sylhet.	*		Industrial Zone		~		Admin Building	~
Level 😡				🗆 sl	ab 😡					
☑ Level-1 Ø 🗌 Level-2				Slal	o under the Lev	el-1				
				🗆 sl	ab-A(1000.00 sft) 🚱	🗆 s	lab-B(250	0.00 sft)	0	
				N.B. than	According to the requiren 200 Square Feet.	ient ol	f Project Reg	gistration,	you can not apply for mor	e space
Company Information	:	Aich technology								
Full Address of Registe	red	Head Office of Applicant / Applying	Firm or Co	ompa	any:					
Country	4	Bangladesh								
Division	1	Khulna	D	District		12	JASHOR	E		
Address Line 1	:	23	А	ddres	s Line 2	2	N/A			
Post Code	:	666	E	mail			debnath	antora1	4@gmail.com	
Contact No	:	+8801713858753	F	ax No		3	N/A			
Authorized Information	:	Antora Debanth (DA)	N	lation	ality	3	Bangla	deshi		
entification Type	:	NID	N	IID		:	098765	434567		
Correspondent Applica	int	Name, Address & Contact Details : -		S - 202						
Country		Bangladesh								
Division	:	Khulna	D	istrict		3	KHULNA			
Address Line 1	:	Pallabi, Mirpur	A	ddres	s Line 2	8	N/A			
Post Code	:	N/A	c	ontac	t No	8	+880171	3858753		
Email	:	debnathantora14@gmail.com	F	ax No.		3	N/A			
Applicant Photo	:									

এখান থেকে যদি ঐ স্লাব পরিবর্তন করতে হয় তবে সর্বপ্রথম যে স্লাবটি নেওয়া হয়েছিল সেটির টিক চিহ্ন মুছে যে চাহিদাকৃত স্লাব সেটিতে টিক দিয়ে নিশ্চিত করতে হবে। এখানে শুধুমাত্র যে স্লাবগুলি খালি আছে সেগুলি দেখাবে।

#### প্রনীয় তথ্যঃ

- Park: পার্কের নাম পরিবর্তন করা যাবে না।
- Block: Block পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই ব্লক অনুযায়ী Building গুলি দেখাবে।





- Building: Building পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই Building অনুযায়ী Level গুলি দেখাবে।
- Level: Level পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই Level অনুযায়ী Slab গুলি দেখাবে।
- Slab: Slab পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই Slab থেকে চাহিদাকৃত Slab সিলেক্ট করতে হবে।
- অতঃপর Slab অপশনটি আসলে Availability উপর ভিত্তি করে দেখাবে।
- Space Allotment এর Data কার্যকরভাবে Load হওয়ায় উপরোক্ত Form –এ বাকি Field এরData, Load হয়েছে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotn	nent Amei	ndment				
1. Basic Requirement		2. Applicant Information (Part A)	3. Proposed Project (Part B)	4. Propos	ed Project (Part C)	5. Submit
3. Proposed Project						
Proposed Project / Compa	any Name	which will carry out the Business :	Aich Technology manufacturing Unit			
Company Logo	:	*				
Type of Industry	:	Software	Type of Company	:	Local Private Limited	
Type of Project	:	Software	Industry Category	2	Others	
50-4 00 00 0 00 0 00 0					No Color	
4. Construction / Decorati	ion Sched	ule				
Start Time	:	01-Jan-2022	End Time	2	31-May-2022	
Duration (in days)	3	150	Commercial Operation I	Date :	16-Jun-2026	
Save as Draft						Previous

উক্ত ফর্মের, Proposed Project অংশে,

Proposed Project/Company name which will carry out the business: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে

**Company Logo**: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

**Type of Industry**: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

**Type of Company:** Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে। **Type of Project:** Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে। যাবে।

Industry Category: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Construction/ Decoration Schedule:

Start Time: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

End Time: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Duration: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Commercial Operation Date: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

8



#### OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা

	t			3. Pro		4. Proposed Project	(Part C) 5. Submi	
Service/Products								
) Name / description	of the produc	:t(s)	1	Donec sem odio. Sed a scelerisque	ligula, auctor id condime t mi in nisi semper tempu sed posuere at, congue v	ntum nec, porta quis met s. Ut in purus vitae mauris el leo. Morbi ut facilisis du	us. Morbi non posuere ligu s lacinia eleifend. Maecena ii, eu vehicula lacus. Fusce us. Morbi pop posuere ligu	la, vel finibu s lacus lectu eget justo el
J usage of the produ	(ct(5)			odio. Sed a scelerisque	t mi in nisi semper tempu sed posuere at, congue v	s. Ut in purus vitae mauris el leo. Morbi ut facilisis du	s lacinia eleifend. Maecena ii, eu vehicula lacus. Fusce	s lacus lectu eget justo el
Manufacturing pro	cess		i	Donec sem odio. Sed a scelerisque	ligula, auctor id condime t mi in nisi semper tempu sed posuere at, congue y	ntum nec, porta quis met s. Ut in purus vitae mauris el leo. Morbi ut facilisis du	us. Morbi non posuere ligu a lacinia eleifend. Maecena ui, eu vehicula lacus. Eusce	la, vel finibu s lacus lectu eget justo e
) Cost of the project	(in USS)		:	234545	see possele al, congae i	er teor monor de la entrois de		-Gerlastor.
Production Progra	mme							
Description	Unit	1st Year Qty	2nd Y	Year Qty	3rd Year Qty	4th Year Qty	5th Year Qty	Total
onec sem	KG	334	34		3443	343	455	4609
frastructure		Initial Period		Regular Ope	ration Period at maximu	m capacity		
pace (in M <sup>2</sup> ) :		N/A		N/A				
ower (in KW/H):		345		435				
A MARKET A A REAL		345		435				
AS (in M <sup>3</sup> ):				245				
AS (in M <sup>3</sup> ): /ater (in M <sup>3</sup> ) :		435		345				
AS (in M <sup>3</sup> ): /ater (in M <sup>3</sup> ) : iternet:		435 345 Mbps		345 345 Mbps				
AS (in M <sup>3</sup> ): /ater (in M <sup>3</sup> ) : nternet: <b>Required Docume</b> r	its for attachr	435 345 Mbps		345 345 Mbps				
AS (In M <sup>3</sup> ): /ater (in M <sup>3</sup> ) : nternet: Required Documen o.	its for attachr Required Att	435 345 Mbps nent achments		345 345 Mbps		1	ttached PDF file 🖗	
AS (in M <sup>3</sup> ): (ater (in M <sup>3</sup> ) : iternet: Required Documer p. 1.*	nts for attachr Required Att New test doc	435 345 Mbps nent achments uments for SAA		345 345 Mbps			ttached PDF file 😧 Choose File No file cho 🖸 Open File 🗙	osen :

#### > Service/ Products

- Name/Description of the Product(s): Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- Usage of the Product(s): Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- Manufacturing Process: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- Cost of the Project: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

9

∦business 1utomatio1



#### > Production Program:

- Description: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- Unit: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- ১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ এবং ৫ম বছর Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

#### > Required Infrastructure:

• Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

#### > Required Documents for Attachment:

• প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস এর Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

Basic Requirement	2. Applicant Information (Part A)	3. Proposed Project (Part B) 4. Pr	roposed Project (Part C) 5. Submit
ervice Fee Payment			
ontact name *	Antora Debnath int	Contact email *	debnathantora14@gmail.com
ontact phone *	+880 • 1713858753	Contact address *	Pallabi, Mirpur
ay amount	33800	Vat on Pay Amount	75
tal Amount	33875		
yment Status	Not Paid		
at/tax and service charge	is an approximate amount, it may vary based on th	e Sonali Bank system.	

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

#### ৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (√) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।



	2. Proposed Project (Part B)	3. Proposed Project (Part C)	4. Submit
a Service Fee Payment Contact name		Contact email	
Contact phone	+880 •	Contact address	
Pay amount	575.00	VAT/ TAX	0.00
Bank Charge	0.00	Total Amount	575.00
Payment Status	Pending		
Vat/tax and service charge is an	approximate amount, it may vary based on th	e Sonali Bank system.	
. Terms and Conditions			
• Terms and Conditions	Conditions. *		

#### Service Fee Payment:

Payment & Submit বাটন ক্লিক করার পর Sonali Payment Gateway এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। Sonali Payment Gateway সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে "Sonali Payment User Manual" টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

#### ৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

 Application list for (Space Allotment Amendment) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।

List Favorite S	earch			Space Allotment	Amendment	
show 10 🗸 entries				Search:		
Tracking No.	Current desk 1	Process type	Reference data	Status 1	Modified 1	Action
☆ SAA-Sy-202203-0001	Assistant Director (AD)	Space Allotment Amendment	Applicant Name:Antora Debanth (DA), Company Name:Aich technology, Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:Others, Email:debnathantora14@gmail.com, Phone:+8801713858753	Submitted	1 second ago	( View

• View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।



Lasie Demorroment			and a second	
Application Validity for <u>Land &amp;</u>	Space Allotment is 1000 days. Please Sy mit	the Land & Space Allohy ant A	pplication before 2030	Feb-23
Park where business to be set :	Sheikh Hasiria Software Technologi Park, Jessore			
2 Land		Space		
Measurement Unit :	Square Meter	Measurement Unit	: Square Feet	1
Free Land :	25000.00	Free Space	: 134197.00	1
Required Land :	100.00	Required Space	: 200.00	
	- /			
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(		bournload		oplication
Payment	Info	Jowinoau		ownload as
		ertificate	D	owinioau as

- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- Payment info: বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- Download Certificate: Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে ৷
- Application Download as PDF: Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে।
- Click here to load history: Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।



#### OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



plication Proc	Click her	e to load histor			
On Desk	Updated By	Status	Process Time	Remarks	Attachme
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Approve	23-11-2021 10:26 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Managing Director (MD)	Lamia Akthar [Applicant]	Payment Submit	23-11-2021 10:25 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Request for Payment	23-11-2021 10:23 AM	Re-submitted form applicant	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Re-Submitted	23-11-2021 10:19 AM	Re-submitted form applicant	
Applicant	Lamia Akthar(AD) [Desk: Assistant Director (AD)]	Shortfall	23-11-2021 10:18 AM	Change Request	
Assistant Director <mark>(</mark> AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Submitted	23-11-2021 10:06 AM	Service Fee Paymert completed successful	у.