

Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA)

Welcome to One Stop Service (OSS)

Online One Stop Service (OSS) Online OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা

সংস্করণ ০.১.১

হাই-টেক পার্কে বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য



এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫ ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬ web: www.batworld.com



Contents

১. ভূমিকা	
২. OSS লগ ইন	4
৩. Land Allotment	9
8. Land Allotment এর জন্য আবেদন	9



১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে। হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ সহজীকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ভিত্তিক ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করতে যাচ্ছে। এর ফলে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহীতা নিশ্চিতকরণের মাধ্যমে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের জন্য বিনিয়োগবান্ধব পরিবেশ নিশ্চিত করা সম্ভব হবে।

'ওয়ান স্টপ সার্ভিস' দ্বারা দেশের বিভিন্ন প্রান্তে গড়ে ওঠা হাই-টেক পার্কগুলো হতে মানসম্পন্ন ও কার্যকর সেবা প্রদান করা সম্ভব হবে এবং বিনিয়োগকারীরা কোনো রকম জটিলতা ছাড়াই সহজে বিভিন্ন সেবা গ্রহণের সুযোগ পাবেন যা দেশের উন্নয়ন কর্মকাণ্ডকে আরো ত্বরান্বিত করবে।

মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মানের ক্ষেত্রে অত্যন্ত দক্ষতার সঙ্গে বিজনেস অটোমেশন লিমিটেডের এক ঝাঁক সফটওয়্যার ইঞ্জিনিয়ার এই সিস্টেমটি তৈরি করেছে। সিস্টেমটি এমনভাবে তৈরি হয়েছে যেন প্রত্যেক ইনভেষ্টর পৃথিবীর যে কোন প্রান্ত হতে সরাসরি অনলাইনে আবেদন করতে পারে।

হাই-টেক পার্কের বিনিয়োগকারীরা কিভাবে প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন (Project Registration) করবেন তার উপর এই ব্যবহারিক নির্দেশিকাটি তৈরি হয়েছে।

3





২. OSS লগ ইন

ধাপ-১: ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <u>https://ossbhtpa.gov.bd</u> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। লিংকে প্রবেশ করার পর ইউজার থাকলে Login ক্লিক করে লগইন করতে হবে এবং যদি ইউজার না থাকে তবে +Create OSSPID account বাটন ক্লিক করে Sign Up করতে হবে।







ধাপ-২: Sign up বাটনে ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখাবে। এই পেজ এ প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করে "Submit" বাটনে ক্লিক করতে হবে। "Submit" বাটনে ক্লিক করার পর যে মেইল ব্যবহার করে ইউজার তৈরি করা হয়েছে সেখানে একটি ভেরিফিকেশন লিংক যাবে।

	OSSPID	
Create OSSPID account	t	
Name (Required)		
Email (Required)		
Gender (Required)		
I am		~
Get password via ★ ● Email ○ SMS		
Get password via \star Email O SMS	reCAPTCHA Privacy - Terms	
Get password via ★ Email SMS I'm not a robot Sign in instead	reCAPTCHA Privacy - Terms	Sign Up





ধাপ-৩: নিম্নোক্ত উইন্ডোতে চিহ্নিত অংশের ভেরিফিকেশন লিংকে ক্লিক করে ভেরিফাই করতে হবে।



ধাপ-8: ভেরিফাই করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডোতে চিহ্নিত অংশের একটি পাসওয়ার্ড পাওয়া যাবে।

Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA)			
Dear User,			
Your account password :V0 This is a sectret password g change the password after h	7UFyh62I enerated by the system.But to ensure your own security and convenience, you should ogging in.		
Thanks, Bangladesh Hi-Tech Park S	ystem Authority		
	All right reserved by Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA) 2021.		

6





ধাপ-8: OSSPID একাউন্ট তৈরি করার পর <u>https://ossbhtpa.gov.bd</u> লিংকে প্রবেশ করে User ID (Mail) এবং Password দিয়ে লগ ইন করতে হবে।



ধাপ-৫: লগ ইন করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে। এই ফর্ম থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করতে হবে।

First Name, Middle Name, Last Name: Applicant এর নাম।

Gender: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Sign Up Type: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

User Type: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Organization Type: যদি Existing Organization হলে Existing এবং নতুন হলে New Select করতে হবে। নতুন হলে Organization Name দিতে হবে।

Nationality: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Identification Type: Button থেকে Select করতে হবে।

National ID/ Passport No: Identification Type যদি National ID হয় তবে National ID No এবং Passport হলে Passport No দিতে হবে।

Date of Birth: Calendar থেকে Select করতে হবে।

Correspondent Address & Contact Details: আবেদনকারীর বিভিন্ন ব্যক্তিগত তথ্যগুলি যুক্ত করতে হবে এবং Authorization Letter যুক্ত করতে হবে।





উপরোক্ত তথ্যগুলি পুরণ করে Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।

	Sign Up Pro	cess	
First Name *	Antora Debanth oss test	4	You can follow the steps below to sign up here with a Google account:
Middle Name	Enter your Middle Name	4	 Click the red button in the upper left. If you are not signed into Google, you will need to sign-in first. If you are already signed into Google, then you need to authorize this.
Last Name *	Enter your Name	4	system from your google account. 4. After taking your primary information from Google, the system will
Gender *	Male Female	1	require some additional information. After properly filling the additional form, click on the "Submit" button.
Signup Type *	Select One	~	Drag the marker to pick location from map
User Type *	Select One	~	Kashimpar III Allow 28 C3
Organization Types :	O Existing O New		ajpayl ইপাইল
Nationality *	Select One	~	bor Tongi Royan Tumila
Identification Type :	Passport ONational ID		Ashiula arcinati Daffodii Smart City Utrana
Passport No. *	Enter your Passport No.	2	nion Site International State
Date of Birth	Pick from Calendar	Ê	
Correspondent Address & Contact D	etails:		Vetpur Coogle Gabtoli Keyboard shortcuts Map data @2021 Terms of Use
Country *	Select One	~	What is an Authorization Letter ? If anyone wants to work on behalf of an organization, the company's
City	Name of your state / division	Ŷ	managing director / chief of the company will sanction a consent letter printed on a Letter Head pad of the respective company.
State / Province	Enter your Province	Ŷ	
Address Line 1 *	Enter Road / Street Name / No.	A	
Address Line 2	Enter House / Flat / Holding No.	*	
ZIP / Post Code	Enter your Post Code		
Mobile Number *	+880 - 1648488368	C	
Fax	Enter your Fax (If Any)	16	
Email Address *	osstestbhtpa2@gmail.com		
Authorization letter *	Choose File No file chosen		
Already have an account?	[Format:".PDF Maximum 3 MB, Application with Name & Signature] I'm not a robot Privat Submit	reCAPT(y - Terms	

8





ধাপ-৫: Submit করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো আসবে। System Admin এর অনুমোদন এর জন্য অপেক্ষা করতে হবে।

Dear user,	
We noticed that your profile setting does not complete yet 100%. Update your User name, Profile Image, Designation, Signature and other useful information . You can not apply any type of registration without proper info	rmational profile.
Thanks Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA)	
Please see this instruction	\sim
Dear Antora Debanth oss test,	5-2
Your account is awaiting approval by the Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA) system administrator. You will not be able to fully interact with all features of this system until your account is approved.	
Kindly contact to System Administrator or IT Help Desk officer to approve your account. Once approved or denied you will received an email notice. You will get all the available functionality once your account is approved!	
Thank you!	
Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA)	

ধাপ-৫: System Admin অনুমোদন করার পর বিনিয়োগকারী Dashboard দেখতে পাবে।



o. Land Allotment

8. Land Allotment এর জন্য আবেদন

Land Allotment এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



pplication for Land Allotment			
1. Basic Requirement	2. Applicant Information (Part A)	3. Proposed Project (Part B)	4. Proposed Project (Part C)
5. Submit			
Project Information Please give your approved Project Regist	ration reference no. *	save or submit the application, the Project Registration	Load Project Registration Data
Basic Requirement		Park where business to be set : *	
Select One	Select Measurement Type 🛛 🗸	Bangabandhu Hi-Tech City, Kaliakoir	~
Free Land e.g. 1000		Required Land e.g. 500 You can not have more space than free space in	the park you need.
Basic Requirement		Park where business to be set : *	
Land 🗸	Square Meter 👻	Bangabandhu Hi-Tech City, Kaliakoir	~
Free Land 391481.12		Required Space 50000 You can not have more space than free space in	the park you need.
Save as Draft			Previous Next

উক্ত ফর্মটির Project Information এর Approved Project Registration reference no: এই Field এ approved project registration no. প্রদান করে Load Project Registration Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Project Registration এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

যেহেতু Data গুলো load হয়েছে সেহেতু Basic Requirement Field এর

Requirement Type & Park where business to be set এ Field গুলোতে

Value Load হয়েছে।



OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



Basic Requirement	2. Applicant Information (Part A)	3. Proposed Project (Part B)	4. Proposed Project (Part C)
. Submit			
ual Requirement			
Land Allotment duration is 40	years of your selected park.		
ark : @*		Block 😧	
Bangabandhu Hi-Tech City, Kal	iakoir 🗸	 Block 2 ● Block 3 ● Block - 7 ● 	lock 5 😧 📄 Block 6 😧
		🗆 Plot 😡	
		Plot under the Block 5	
		Plot-05(3778.95 sqm) ● Plot Plot-07(890.31 sqm) ● Plot Plot-08(3709.62 sqm) ● Plot Plot-10(3642.17 sqm) ● Plot Plot-12(3156.55 sqm) ● Plot Plot-14(5422.79 sqm) ● Plot Plot-16(4046.86 sqm) ● Plot	et-06(4046.86 sqm) ←07(3709.62 sqm) et-09(3709.62 sqm) et-11(4127.79 sqm) et-13(3480.30 sqm) et-15(4046.86 sqm) et-17(3520.77 sqm) et-17(3520
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name:	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : *	ffice of Applicant / Applying Firm or Company : ~	Country : District : *	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : 'ebsite :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : rebsite :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : lebsite : wthorized Information orrespondent Applicant Name, A	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No :	
Company Information JIL Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : lebsite : uthorized Information orrespondent Applicant Name, A orrespondent Applicant Name	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No :	
Company Information Ill Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : lebsite : uthorized Information orrespondent Applicant Name, A orrespondent Applicant Name	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No : Country :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : rebsite : urthorized Information orrespondent Applicant Name orrespondent Applicant Name	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No : Applicant Photo: * Browse [File Formatt ".jpg/.jpg/.jpg/.jng Width 300PX, Height 300PX]	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : lebsite : withorized Information orrespondent Applicant Name, A orrespondent Applicant Name lentification Type: ationality :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No : Applicant Photo: * Browse [File Formati *.jpg/.jpeg/.ong [Width 300PX, Height 300PX] NID : Country :	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : rebsite : withorized Information orrespondent Applicant Name lentification Type: ationality : ivision : *	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No : File Format: *.jpg/.jpeg/.epg Width.300PX, Height.300PX] NID : Country : District : *	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : //ebsite : ////////////////////////////////////	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No : File Fermat: *.jpg/.ppg/.ppg Width 300PM, Height 300PM, IFile Fermat: *.jpg/.ppg Width 300PM, Height 300PM, IFile Fermat: *.jpg/.ppg Width 300PM, Height 300PM,	
Company Information ull Address of Registered Head Of ompany Name: ivision : * ddress Line 1 : ost Code : ontact No : lebsite : Authorized Information orrespondent Applicant Name, A orrespondent Applicant Name fentification Type: lationality : ivision : * ddress Line 1 : ost Code :	ffice of Applicant / Applying Firm or Company :	Country : District : * Address Line 2 : Email : Fax No : File Formst * [File Formst * [File Formst * District : * Address Line 2 : Contart No :	+880 *





Actual Requirement অংশের, Park: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Block: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

অতঃপর Plot অপশনটি আসলে Availability উপর ভিক্তি করে Plot Select করতে হবে।

Project Registration এর Data কার্যকরভাবে Load হওয়ায় উপরোক্ত Form –এ বাকি Field এ Data, Load হয়েছে। কোন প্রকার সংশোধনী প্রয়োজন হলে তা এখানে করা সম্ভব হবে।

Successfully loaded Project Regist	ration data. Please proceed to next st	ер			×
pplication for Land Allotment					
1. Basic Requirement	2. Applicant Informati	on (Part A)	pposed Project (Part B)	4. Proposed P	roject (Part C)
5. Submit					
3. Proposed Project					
Proposed Project / Company N	ame which will carry out the Busin	ess: Comp Br (File For	owse mat: *.jpg/.jpeg/.png Width 300PX, He	Hght 300PX]	⊚
Type of Industry :		Туре о	Company :		
Type of Project :		✓ Industr	y Category :		
		× .			~
		Orar	ige A		
4. Construction Schedule					
Start Time :	End Time :	Duratio	on (in days) :	Commercial Ope	ration Date:
		1			1
Save as Draft					Previous Next





উক্ত ফর্মের, Proposed Project অংশে,

Proposed Project/Company name which will carry out the business: নাম দিতে হবে।

Company Logo: Logo যুক্ত করতে হবে।

Type of Industry: Dropdown থেকে Select করতে হবে ।

Type of Company: Dropdown থেকে Select করতে হবে ৷

Type of Project: Dropdown থেকে Select করতে হবে। Industry Category: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Consturction/Decoration Schedule:

Start Time: শুরু করার সময় লিখতে হবে।

End Time: সমাপ্তির সময় লিখতে হবে।

Duration: Auto Generate হবে।

Manufcaturing Date: Calendar থেকে Select করতে হবে।



OSS এর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



ation for Land Allotment					
Basic Requirement	2. Applicant Inf	ormation (Part A)	3. Proposed F	Project (Part B)	4. Proposed Project (Part C)
Submit					
rvice/Products					
Name / description of the product(s) :					
Usage of the product(s) :					
Manufacturing process :					
is the project (in 000) i					
oduction Programme					
Description Unit	1st Year Qty	2nd Year Qty	3rd Year Qty	4th Year Qty	5th Year Qty Total
~					
quired Infrastructure					
astructure	Initial Period		Re	egular Operation Period at	maximum capacity
d (in M ²) :	5			-	
ver (in KW/H) :					
i (in M ³) :					
er (in M <sun>3</sun>) !					
cr (m or sup 5 4 sup 7)					
ernet :		Mbps	~		Mbps
quirad Documents for attachment					
Required Attachments					Attached PDF file 🛛
Copy of Trade License					Choose file No file chosen
List of Shareholder/Directors					Choose file No file chosen
Copy of NID or Passport					Choose file No file chosen
Copy of TIN Certificate					Choose file No file chosen
ConvofVAT Certificate					
Tode Bod. Marcharble					Choose life No file chosen
Trade Body Membership					Choose file No file chosen
Copy of Audit Report (up to date) (if ar	ny)				Choose file No file chosen
Copy of Bank Statement (last year)/ Bank Solvency Certificate Choose file No file chosen				Choose file No file chosen	
List of Machineries (Locat & Imported)					Choose file No file chosen
Employee Name List					Choose file No file chosen
Certificate of incorporation along with venture agreement duly signed by the	n Memorandum & A parties in case of j	rticles of Association in ca oint venture project (2 cop	ise of public/Privat pies)	e Limited Company, Joint	Choose file No file chosen



Service/ Products

Name/Description of the Product(s): Product -এর নাম প্রদান করতে হবে।

Usage of the Product(s): Product-এর ব্যাবহার সম্পর্কিত তথ্য প্রদান করতে হবে।

Manufacturing Process: Process সম্পর্কিত তথ্য প্রদান করতে হবে।

Cost of the Project: Project এর আনুমানিক খরচ প্রদান করতে হবে।

Production Program:

Description: Product এর বর্ণনা দিতে হবে। Unit: পরিমাপ করার জন্য নির্দিষ্ট একক ব্যাবহার করতে হবে।

১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ এবং ৫ম বছর এ উপরোক্ত Product কি পরিমান লাগবে তা বর্ণনা করতে হবে।

Required Infrastructure:

প্রাথমিক পর্যায়ে এবং নিয়মিত কার্যক্রম সম্পাদন করতে সর্বোচ্চ কি পরিমানে Land, Power, Gas, Water এবং Internet লাগবে তার বিবরণ দিতে হবে।

Required Documents for Attachment:

প্রয়োজনীয় ডকুমেন্স $\operatorname{Pdf} format$ – এ প্রদান করতে হবে।



Application for Land Allotment			
1. Basic Requirement	2. Applicant Information (Part A)	3. Proposed Project (Part B)	4. Proposed Project (Part C)
5. Submit			
9. Service Fee Payment			
Contact name *		Contact email *	>
Contact phone *	+880 -	Contact address *	
Pay amount		VAT/ TAX	·
Bank Charge		Total Amount	
Payment Status	Not Paid		
	Salahan at an		
10. Terms and Conditions			
I agree with the Terms and	Conditions. *		
	-		
Save as Draft Payment & Subm	lit		Previous Preview

Service Fee Payment:

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যগুলি যুক্ত করতে হবে এবং সে সজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে চাইলে শর্তাবলি মানতে এ টিক চিহ্ন (🗸) দিতে হবে। অতপর Payment & Submit এ Button-টিতে Click করতে হবে।





৫. পেমেন্ট

"Payment & Submit" বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখা যাবে। এখানে সোনালী পেমেন্ট গেটওয়ের মাধ্যমে পেমেন্ট করতে হবে।

Sonali Payment Gateway	Payment Method একই সার্ভিসের জন্য আপনার অ্যাকাউন্ট থেকে এক বার টাকা পেমেন্ট হলে দ্বিতীয় বার পেমেন্ট না করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।
Payment Information	🏧 📑 📶
Ref No	Sonali Bank Cards Mobile Banking
Payment To	
Payment By	
Contact	
Main Amount	Account Transfer
Cancel	