

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal (ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

স্পেস অ্যালোটমেন্ট

(Space Allotment)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫
ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬
Web: www.ba-systems.com

Contents

১. ভূমিকা.....	3
২.Space Allotment এর উদ্দেশ্যঃ.....	3
৩. OSS Log in	3
৪. Space Allotment এর জন্য আবেদন.....	3
৫. পেমেন্ট.....	10
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ	11

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. Space Allotment এর উদ্দেশ্যঃ

প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন করার পর একজন বিনিয়োগকারীকে প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনে চাহিদাকৃত স্পেস অনুযায়ী স্পেস অ্যালোটমেন্ট নিতে হবে। স্পেস অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমেই একজন গ্রাহক বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে কতটুকু স্পেস বরাদ্দ পাবে তা নিশ্চিত হতে পারবে। এই স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর স্পেস অনুযায়ী প্রত্যেক মাসে মাসে ভাড়া পরিশোধ করতে হবে এবং সর্বপ্রথমে একসাথে তিন (০৩) মাসের ভাড়া পরিশোধ করতে হবে।

৩. OSS Log in

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <https://ossbhttpa.gov.bd> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে। সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৪. Space Allotment এর জন্য আবেদন

লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Space Allotment এর new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment

1. Basic Requirement

2. Applicant Information (Part A)

3. Proposed Project (Part B)

4. Proposed Project (Part C)

5. Submit

Project Information

Please give your approved Project Registration reference no. *

Load Project Registration Data

N.B.: Once you save or submit the application, the Project Registration tracking no cannot be changed anymore.

Basic Requirement

Requirement Type : *

Space

Select Measurement Type

Free Space

e.g. 1000

Park where business to be set : *

Bangabandhu Hi-Tech City, Kaliakoir

Required Space

e.g. 500

You can not have more space than free space in the park you need.

Save as Draft

Previous

Next

উক্ত ফর্মটির Project Information এর Approved Project Registration reference no: এই Field এ approved project registration no. প্রদান করে Load Project Registration Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Project Registration এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

যেহেতু Data গুলো load হয়েছে সেহেতু Basic Requirement Field এর Requirement Type & Park where business to be set এ Field গুলোতে Value Load হয়েছে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Successfully loaded Project Registration data. Please proceed to next step

Application for Space Allotment

1. Basic Requirement

2. Applicant Information (Part A)

3. Proposed Project (Part B)

4. Proposed Project (Part C)

5. Submit

Actual Requirement

 Space Allotment duration is 3 years of your selected park.

Park: *

 Bangabandhu Hi-Tech City, Kaliakoir

Block: *

 Select One

Building: *



1. Company Information

Full Address of Registered Head Office of Applicant / Applying Firm or Company:

Company Name:



Country:



Division:



District:



Address Line 1:

Address Line 2:

Post Code:

Email:

Contact No:

 +880

Fax No:

Website:

www.example.com

2. Authorized Information

Correspondent Applicant Name, Address & Contact Details:

Correspondent Applicant Name:

Applicant Photo: *



[File Format: *.jpg; *.png; *.jpeg; Width 300PX, Height 300PX]



Identification Type:



NID:

Nationality:



Country:



Division: *



District: *



Address Line 1:

Address Line 2:

Post Code:

Contact No:

 +880

Email:

Fax No:

Save as Draft

Previous

Next

➤ Actual Requirement অংশের,

- **Park:** Dropdown থেকে Select করতে হবে।
- **Block:** Dropdown থেকে Select করতে হবে।
- **Building:** Availability উপর ভিত্তি করে Dropdown থেকে Select করতে হবে।
- **Level:** Level Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে।
- **Slab:** অপশনটি আসলে Availability উপর ভিত্তি করে Slab Select করতে হবে।

বাকি অংশের Field গুলোতে Data, Auto Load হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment

1. Basic Requirement

2. Applicant Information (Part A)

3. Proposed Project (Part B)

4. Proposed Project (Part C)

5. Submit

3. Proposed Project

Proposed Project / Company Name which will carry out the Business :

Company Logo: *

Type of Industry :

Type of Project :

Browse

[File Format: *.jpg/ .jpeg/ .png | Width 300PX, Height 300PX]

Type of Company: *

Industry Category :

Orange A

4. Construction / Decoration Schedule

Start Time :

End Time :

Duration (in days) :

Manufacturing Date: *

Save as Draft

Previous

Next

উক্ত ফর্মের, **Proposed Project** অংশে,

Proposed Project/Company name which will carry out the business: নাম দিতে হবে।

Company Logo: Logo যুক্ত করতে হবে।

Type of Industry: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Type of Company: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Type of Project: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Industry Category: Dropdown থেকে Select করতে হবে।

Consturction/Decoration Schedule:

Start Time: শুরু করার সময় লিখতে হবে।

End Time: সমাপ্তির সময় লিখতে হবে।

Duration: Auto Generate হবে।

Manufcaturing Date: Calendar থেকে Select করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment

1. Basic Requirement

2. Applicant Information (Part A)

3. Proposed Project (Part B)

4. Proposed Project (Part C)

5. Submit

5. Service/Products

a) Name / description of the product(s) :

b) Usage of the product(s) :

c) Manufacturing process :

d) Cost of the project (in US\$) :

6. Production Programme

Description	Unit	1st Year Qty	2nd Year Qty	3rd Year Qty	4th Year Qty	5th Year Qty	Total	#
								+

7. Required Infrastructure

Infrastructure	Initial Period	Regular Operation Period at maximum capacity
Land (in M ²) :		
Power (in KW/H) :		
GAS (in M ³) :		
Water (in M ³) :		
Internet :		

8. Required Documents for attachment

No.	Required Attachments	Attached PDF file ?
1	Letter of commitment	Choose file No file chosen
2 *	Copy of Trade License	Choose file No file chosen
3 *	Copy of NID or Passport	Choose file No file chosen

Save as Draft

Previous

Next

Name/Description of the Product(s): Product –এর নাম প্রদান করতে হবে।

Usage of the Product(s): Product-এর ব্যবহার সম্পর্কিত তথ্য প্রদান করতে হবে।

Manufacturing Process: Process সম্পর্কিত তথ্য প্রদান করতে হবে।

Cost of the Project: Project এর আনুমানিক খরচ প্রদান করতে হবে।

Production Program:

Description: Product এর বর্ণনা দিতে হবে।

Unit: পরিমাপ করার জন্য নির্দিষ্ট একক ব্যবহার করতে হবে।

১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ এবং ৫ম বছর এ উপরোক্ত **Product** কি পরিমাণ লাগবে তা বর্ণনা করতে হবে।

Required Infrastructure:

প্রাথমিক পর্যায়ে এবং নিয়মিত কার্যক্রম সম্পাদন করতে সর্বোচ্চ কি পরিমাণে Land, Power, Gas, Water এবং Internet লাগবে তার বিবরণ দিতে হবে।

N.B: উপরোক্ত তথ্যের মধ্যে Project Registration এর তথ্য লোড করার জন্য অধিকাংশ তথ্যই লোড হয়ে থাকবে।

Required Documents for Attachment:

প্রয়োজনীয় ডকুমেন্ট Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment

1. Basic Requirement

2. Applicant Information (Part A)

3. Proposed Project (Part B)

4. Proposed Project (Part C)

5. Submit

9. Service Fee Payment

Contact name *

Contact phone *

Pay amount

Bank Charge

Payment Status

+880 ▾

Not Paid

Contact email *

Contact address *

VAT/ TAX

Total Amount

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

10. Terms and Conditions

☐ I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft

Payment & Submit

Previous

Preview

Service Free Payment:

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যগুলি যুক্ত করতে হবে এবং সে স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে চাইলে শর্তাবলি মানতে এ টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে।

৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং **Payment & Submit** বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application for Project Registration

1. Applicant Information (Part A)
2. Proposed Project (Part B)
3. Proposed Project (Part C)
4. Submit

16. Service Fee Payment

Contact name
Contact phone
Pay amount
Bank Charge
Payment Status

Contact email
Contact address
VAT/ TAX
Total Amount

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

17. Terms and Conditions

☒ I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft
Payment & Submit
Previous
Preview

Service Fee Payment:

Payment & Submit বাটন ক্লিক করার পর **Sonali Payment Gateway** এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। **Sonali Payment Gateway** সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে “**Sonali Payment User Manual**” টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Application list for (Project Clearance) থেকে **View** বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application list for (Space Allotment)

+ New Application

ListFavoriteSearch

Space Allotment

Show10entries

Search:

Tracking No.	Current desk	Process type	Reference data	Status	Modified	Action
☆ SA-Sy-R-202201-L-0002	Applicant	Space Allotment	Applicant Name:Antora Debnath, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd., Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:Others, Email:antoradebnath14@gmail.com, Phone:+8801713858753,	Approve	1 month ago	View
☆ SA-Sy-R-202201-L-0001	Applicant	Space Allotment	Applicant Name:Antora Debnath, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd., Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:Others, Email:antoradebnath14@gmail.com, Phone:+8801713858753,	Draft	1 month ago	Edit
☆ SA-Sy-S-202201-L-0002	Applicant	Space Allotment	Applicant Name:NAHIYAN KHAN, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd., Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:Others,	Approve	1 month ago	View

- View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।

Application for

[Payment Info](#)
[Download Certificate](#)
[Application Download as PDF](#)

Tracking no. :
Date of Submission: 23.11.2021
Current Status : Approve
Current Desk : Applicant

Basic Requirement

Application Validity for Land & Space Allotment is 3000 days. Please Submit the Land & Space Allotment Application before 2030-Feb-23.

Park where business to be set : Sheikh Hasina Software Technology Park, Jessore

Land

Measurement Unit : Square Meter
Free Land : 25000.00
Required Land : 100.00

Space

Measurement Unit : Square Feet
Free Space : 134197.00
Required Space : 200.00

Payment Info

Download Certificate

Application Download as PDF

- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।

Payment info: বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।

Download Certificate: Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে।

Application Download as PDF: Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে।

Click here to load history: Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।

16. Terms and Conditions					
☒ I agree with the Terms and Conditions.					
Application Process History					Click here to load history
On Desk	Updated By	Status	Process Time	Remarks	Attachment
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Approve	23-11-2021 10:26 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Managing Director (MD)	Lamia Akthar [Applicant]	Payment Submit	23-11-2021 10:25 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Request for Payment	23-11-2021 10:23 AM	Re-submitted form applicant	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Re-Submitted	23-11-2021 10:19 AM	Re-submitted form applicant	
Applicant	Lamia Akthar(AD) [Desk: Assistant Director (AD)]	Shortfall	23-11-2021 10:18 AM	Change Request	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Submitted	23-11-2021 10:06 AM	Service Fee Payment completed successfully.	

Click to load history