

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal (ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

স্পেস অ্যালোটমেন্ট অ্যামেন্ডমেন্ট

(Space Allotment Amendment)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫
ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬
Web: www.ba-systems.com

Contents

১. ভূমিকা.....	3
2. OSS Log in	3
৩. Space Allotment Amendment এর উদ্দেশ্যঃ	3
৪. Space Allotment Amendment এর জন্য আবেদন	3
৫. পেমেন্ট.....	10
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ.....	11

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. OSS Log in

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <https://ossbhttpa.gov.bd> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৩. Space Allotment Amendment এর উদ্দেশ্যঃ

প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশন করার পর একজন বিনিয়োগকারীকে প্রজেক্ট রেজিস্ট্রেশনে চাহিদাকৃত স্পেস অনুযায়ী স্পেস অ্যালোটমেন্ট নিতে হবে। স্পেস অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমেই একজন গ্রাহক বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে কতটুকু স্পেস বরাদ্দ পাবে তা নিশ্চিত হতে পারবে। এই স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর স্পেস অনুযায়ী প্রত্যেক মাসে মাসে ভাড়া পরিশোধ করতে হবে। স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর কোনো তথ্য যদি সংশোধনের প্রয়োজন হয় তবে স্পেস অ্যালোটমেন্ট এমেন্ডমেন্ট সার্ভিসের মাধ্যমে সংশোধন করা যাবে।একইসাথে স্পেস অ্যালোটমেন্ট এর ক্ষেত্রে প্রথমেই ৩ মাসের অগ্রীম ভাড়া প্রদান করতে হয়, স্পেস অ্যালোটমেন্ট সার্ভিসের ক্ষেত্রে যদি Required Space বৃদ্ধি পায় তাহলে শুধুমাত্র অতিরিক্ত অংশের তিন মাসের টাকা প্রদান করতে হবে।

৪. Space Allotment Amendment এর জন্য আবেদন

লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Space Allotment Amendment এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Land Allotment Amendment

1. Basic Requirement
2. Applicant Information (Part A)
3. Proposed Project (Part B)
4. Proposed Project (Part C)
5. Submit

Project Information

Please give your approved Land Allocation reference no. *

LA-Sy-S-202201-L-0003
Clear Loaded Data

N.B.: Once you save or submit the application, the Land Allotment tracking no cannot be changed anymore.

Basic Requirement

Requirement Type	: Land, Square Meter	Park where business to be set	: Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park, Sylhet.
Free Land	: 163623.32	Required Space	: 200

Edit

Save as Draft
Previous
Next

উক্ত ফর্মটির Project Information এর Space Allocation reference no: এই Field এ approved Space Allotment no. প্রদান করে Load Space Allotment Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Space Allotment এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

যেহেতু Data গুলো load হয়েছে সেহেতু Basic Requirement Field এর

Requirement Type & Park where business to be set এ Field গুলোতে

Value Load হবে এবং এখানে Edit বাটন থাকবে। এই বাটন ক্লিক করে এখান থেকে Required Space সংশোধন/ পরিবর্তন করতে পারবে। একইভাবে যে সকল ফিল্ড গুলোকে Edit করার সুযোগ থাকবে সেগুলি সংশোধন/ পরিবর্তন করা যাবে। এরপর Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে। এই ফর্ম থেকে শুধুমাত্র Actual requirement field টি সংশোধন / পরিবর্তন করা যাবে।

Application for Space Allotment Amendment

1. Basic Requirement
2. Applicant Information (Part A)
3. Proposed Project (Part B)
4. Proposed Project (Part C)
5. Submit

Project Information

Please give your approved Space Allocation reference no. *
SA-Sy-S-202201-L-0003
Clear Loaded Data

N.B.: Once you save or submit the application, the Space Allotment tracking no cannot be changed anymore.

Basic Requirement

Requirement Type : Space, Square Feet
Park where business to be set : Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet.
Free Space : 11003.00
Required Space : 200

Edit

Save as Draft
Previous
Next

Actual Requirement অংশের তথ্য পরিবর্তন বা সংশোধনের জন্য “Edit” বাটন ক্লিক করতে হবে। Edit বাটন ক্লিক করলে পার্ক, বিল্ডিং, লেভেল এবং স্লাব গুলো দেখাবে।

Application for Space Allotment Amendment

1. Basic Requirement
2. Applicant Information (Part A)
3. Proposed Project (Part B)
4. Proposed Project (Part C)
5. Submit

Actual Requirement

Space Allotment duration is 1 years of your selected park.

Park : Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet.
Block : Industrial Zone
Building : Bank Building

Level
Slab [Selected slab size :300sft]

Level-1
Slab under Level-1
Slab-B (300.00 sft)

Edit

Proposed

Park : *

Bangabandhu Sheikh Mujib Hi-Tech Park, Sylhet.

Block : ?

Industrial Zone

Building : ?

Admin Building

Level ?

☒ Level-1 ?
 ☐ Level-2 ?

Slab ?

Slab under the Level-1

☐ Slab-A(1000.00 sft) ?
 ☐ Slab-B(2500.00 sft) ?

N.B.- According to the requirement of Project Registration, you can not apply for more space than 200 Square Feet.

1. Company Information

Company Name : Aich technology

Full Address of Registered Head Office of Applicant / Applying Firm or Company :

Country : Bangladesh

Division : Khulna

Address Line 1 : 23

Post Code : 666

Contact No : +8801713858753

Website : N/A

District : JASHORE

Address Line 2 : N/A

Email : debnathantora14@gmail.com

Fax No : N/A

2. Authorized Information

Correspondent Applicant Name : Antora Debanth (DA)

Nationality : Bangladeshi

Identification Type : NID

NID : 098765434567

Correspondent Applicant Name, Address & Contact Details :

Country : Bangladesh

Division : Khulna

Address Line 1 : Pallabi, Mirpur

Post Code : N/A

Email : debnathantora14@gmail.com

Applicant Photo :

District : KHULNA

Address Line 2 : N/A

Contact No : +8801713858753

Fax No. : N/A

Save as Draft

Previous

Next

এখান থেকে যদি ঐ স্লাব পরিবর্তন করতে হয় তবে সর্বপ্রথম যে স্লাবটি নেওয়া হয়েছিল সেটির টিক চিহ্ন মুছে যে চাহিদাকৃত স্লাব সেটিতে টিক দিয়ে নিশ্চিত করতে হবে। এখানে শুধুমাত্র যে স্লাবগুলি খালি আছে সেগুলি দেখাবে।

পুরণীয় তথ্যঃ

- **Park:** পার্কের নাম পরিবর্তন করা যাবে না।
- **Block:** Block পরিবর্তন করা যাবে এবং **Dropdown** থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই ব্লক অনুযায়ী **Building** গুলি দেখাবে।

- **Building:** Building পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই Building অনুযায়ী Level গুলি দেখাবে।
- **Level:** Level পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই Level অনুযায়ী Slab গুলি দেখাবে।
- **Slab:** Slab পরিবর্তন করা যাবে এবং Dropdown থেকে সিলেক্ট করতে হবে। এই Slab থেকে চাহিদাকৃত Slab সিলেক্ট করতে হবে।
- অতঃপর Slab অপশনটি আসলে Availability উপর ভিত্তি করে দেখাবে।
- **Space Allotment এর Data** কার্যকরভাবে Load হওয়ায় উপরোক্ত Form –এ বাকি Field এর Data, Load হয়েছে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment Amendment

1. Basic Requirement

2. Applicant Information (Part A)

3. Proposed Project (Part B)

4. Proposed Project (Part C)

5. Submit

3. Proposed Project

Proposed Project / Company Name which will carry out the Business : Aich Technology manufacturing Unit

Company Logo :



Type of Industry : Software

Type of Company : Local Private Limited

Type of Project : Software

Industry Category : Others

No Color

4. Construction / Decoration Schedule

Start Time : 01-Jan-2022

End Time : 31-May-2022

Duration (in days) : 150

Commercial Operation Date : 16-Jun-2026

Save as Draft

Previous

Next

উক্ত ফর্মের, **Proposed Project** অংশে,

Proposed Project/Company name which will carry out the business: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে

Company Logo: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Type of Industry: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Type of Company: Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Type of Project: Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Industry Category: Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Construction/ Decoration Schedule:

Start Time: Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

End Time: Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Duration: Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Commercial Operation Date: Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment Amendment

1. Basic Requirement
2. Applicant Information (Part A)
3. Proposed Project (Part B)
4. Proposed Project (Part C)
5. Submit

5. Service/Products

a) Name / description of the product(s)	: Donec sem ligula, auctor id condimentum nec, porta quis metus. Morbi non posuere ligula, vel finibus odio. Sed at mi in nisi semper tempus. Ut in purus vitae mauris lacinia eleifend. Maecenas lacus lectus, scelerisque sed posuere at, congue vel leo. Morbi ut facilisis dui, eu vehicula lacus. Fusce eget justo elit.
b) Usage of the product(s)	: Donec sem ligula, auctor id condimentum nec, porta quis metus. Morbi non posuere ligula, vel finibus odio. Sed at mi in nisi semper tempus. Ut in purus vitae mauris lacinia eleifend. Maecenas lacus lectus, scelerisque sed posuere at, congue vel leo. Morbi ut facilisis dui, eu vehicula lacus. Fusce eget justo elit.
c) Manufacturing process	: Donec sem ligula, auctor id condimentum nec, porta quis metus. Morbi non posuere ligula, vel finibus odio. Sed at mi in nisi semper tempus. Ut in purus vitae mauris lacinia eleifend. Maecenas lacus lectus, scelerisque sed posuere at, congue vel leo. Morbi ut facilisis dui, eu vehicula lacus. Fusce eget justo elit.
d) Cost of the project (in US\$)	: 234545

6. Production Programme

Description	Unit	1st Year Qty	2nd Year Qty	3rd Year Qty	4th Year Qty	5th Year Qty	Total
Donec sem	KG	334	34	3443	343	455	4609

7. Required Infrastructure

Infrastructure	Initial Period	Regular Operation Period at maximum capacity
Space (in M ²):	N/A	N/A
Power (in KW/H):	345	435
GAS (in M ³):	345	435
Water (in M ³):	435	345
Internet:	345 Mbps	345 Mbps

8. Required Documents for attachment

No.	Required Attachments	Attached PDF file ?
1 *	New test documents for SAA.	Choose File No file chosen Open File

Save as Draft
Previous
Next

➤ Service/ Products

- **Name/Description of the Product(s):** Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Usage of the Product(s):** Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Manufacturing Process:** Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Cost of the Project:** Space Allotmentএর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

➤ Production Program:

- **Description:** Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- **Unit:** Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।
- ১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ এবং ৫ম বছর Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

➤ Required Infrastructure:

- Space Allotment এর তথ্য Load হওয়ায় সেই অনুযায়ী পূরণ হয়ে যাবে।

➤ Required Documents for Attachment:

- প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস এর Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Space Allotment Amendment

1. Basic Requirement
2. Applicant Information (Part A)
3. Proposed Project (Part B)
4. Proposed Project (Part C)
5. Submit

9. Service Fee Payment

Contact name *	Antora Debnath Int	Contact email *	debnathantora14@gmail.com
Contact phone *	+880 1713858753	Contact address *	Pallabi, Mirpur
Pay amount	33800	Vat on Pay Amount	75
Total Amount	33875		
Payment Status	Not Paid		

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

10. Terms and Conditions

☒ I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft
Payment & Submit
Previous
Preview

৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং **Payment & Submit** বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application for Project Registration

1. Applicant Information (Part A)
2. Proposed Project (Part B)
3. Proposed Project (Part C)
4. Submit

16. Service Fee Payment

Contact name
Contact phone
Pay amount
Bank Charge
Payment Status

Contact email
Contact address
VAT/ TAX
Total Amount

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

17. Terms and Conditions

☒ I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft
Payment & Submit
Previous
Preview

Service Fee Payment:

Payment & Submit বাটন ক্লিক করার পর **Sonali Payment Gateway** এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। **Sonali Payment Gateway** সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে “**Sonali Payment User Manual**” টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Application list for (Space Allotment Amendment) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application list for (Space Allotment Amendment)
+ New Application

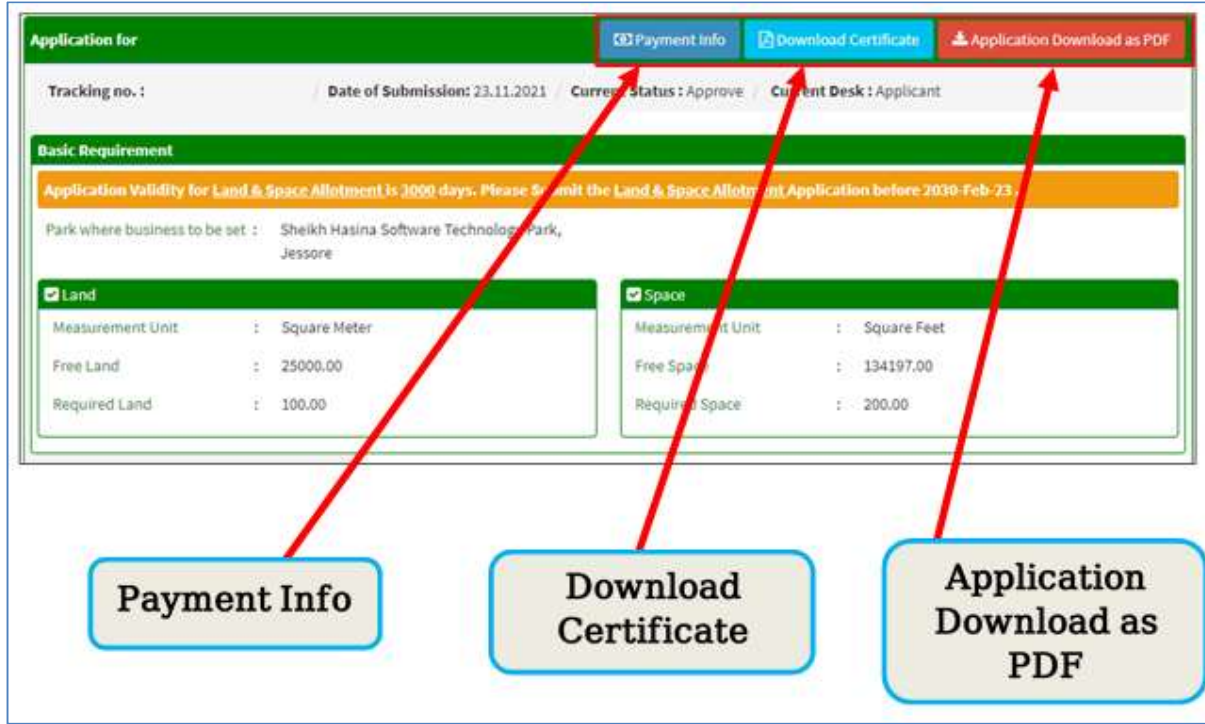
List
Favorite
Search
Space Allotment Amendment

Show 10 entries
Search:

Tracking No.	Current desk	Process type	Reference data	Status	Modified	Action
☆ SAA-Sy-202203-0001	Assistant Director (AD)	Space Allotment Amendment	Applicant Name:Antora Debanth (DA), Company Name:Aich technology, Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:Others, Email:debnathantora14@gmail.com, Phone:+8801713858753,	Submitted	1 second ago	View

Showing 1 to 1 of 1 entries
Previous 1 Next

- View** বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।



Application for

Tracking no. : Date of Submission: 23.11.2021 Current Status : Approve Current Desk : Applicant

Basic Requirement

Application Validity for Land & Space Allotment is 3000 days. Please Submit the Land & Space Allotment Application before 2030-Feb-23.

Park where business to be set : Sheikh Hasina Software Technology Park, Jessore

Land		Space	
Measurement Unit	: Square Meter	Measurement Unit	: Square Feet
Free Land	: 25000.00	Free Space	: 134197.00
Required Land	: 100.00	Required Space	: 200.00

Payment Info **Download Certificate** **Application Download as PDF**

- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- **Payment info:** বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- **Download Certificate:** Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে।
- **Application Download as PDF:** Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে।
- **Click here to load history:** Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।

16. Terms and Conditions
☒ I agree with the Terms and Conditions.

Application Process History
[Click here to load history](#)

On Desk	Updated By	Status	Process Time	Remarks	Attachment
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Approve	23-11-2021 10:26 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Managing Director (MD)	Lamia Akthar [Applicant]	Payment Submit	23-11-2021 10:25 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Request for Payment	23-11-2021 10:23 AM	Re-submitted form applicant	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Re-Submitted	23-11-2021 10:19 AM	Re-submitted form applicant	
Applicant	Lamia Akthar(AD) [Desk: Assistant Director (AD)]	Shortfall	23-11-2021 10:18 AM	Change Request	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Submitted	23-11-2021 10:06 AM	Service Fee Payment completed successfully.	

Click to load history