

Bangladesh Hi-Tech Park Authority (BHTPA)

Welcome to One Stop Service (OSS)

Welcome to One Stop Service

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal (ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

বিল্ডিং কন্সট্রাকশন ডিজাইন অনুমোদন

(Building Construction Design Approval)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ডাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

<u>উন্নয়নে</u> বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫ ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬

Web: www.ba-systems.com











Contents

| ১. ভূমিকা | 3 |
|--|----|
| ২. OSS Log in | 3 |
| ৩. Building construction Design Approval এর উদ্দেশ্যঃ | 3 |
| 8. Building construction Design Approval এর জন্য আবেদন | 3 |
| ৫. পেমেন্ট | 10 |
| ৬ আবেদনের বিভিন্ন তথাঃ | 11 |





১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. OSS Log in

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য https://ossbhtpa.gov.bd লিংকে প্রবেশ করতে হবে।
BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে
OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৩. Building construction Design Approval এর উদ্দেশ্যঃ

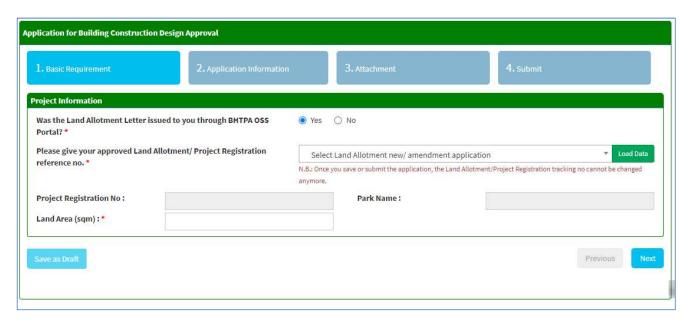
ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট এর আবেদন অনুমোদন হওয়ার পর প্রত্যেক বিনিয়োগকারীকে ভবনের নকশা অনুমোদনের জন্য আবেদন করতে হবে। ভবনের উচ্চতা অনুযায়ী নির্দিষ্ট কর্তৃপক্ষ থেকে এই অনুমোদন পাওয়া যায়। সাধারণত ভবনের উচ্চতা যদি ৭৫ ফুট এর বেশি হয়ে তবে সেটি DC Office থেকে অনুমোদিত হয় এবং ভবনের উচ্চতা যদি ৭৫ ফুট এর কম হয় তবে পৌরসভা/ সিটি কপোরেশন থেকে অনুমোদিত হয়। এই Building Construction Design Approval সার্ভিস থেকে বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ এর সুপারিশ নিয়ে সংশ্লিষ্ট কার্যালয় থেকে অনুমোদন নিতে হবে।

8. Building construction Design Approval এর জন্য আবেদন

লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Building construction Design Approval এ new application এ ক্লিক করার পর নিমোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।



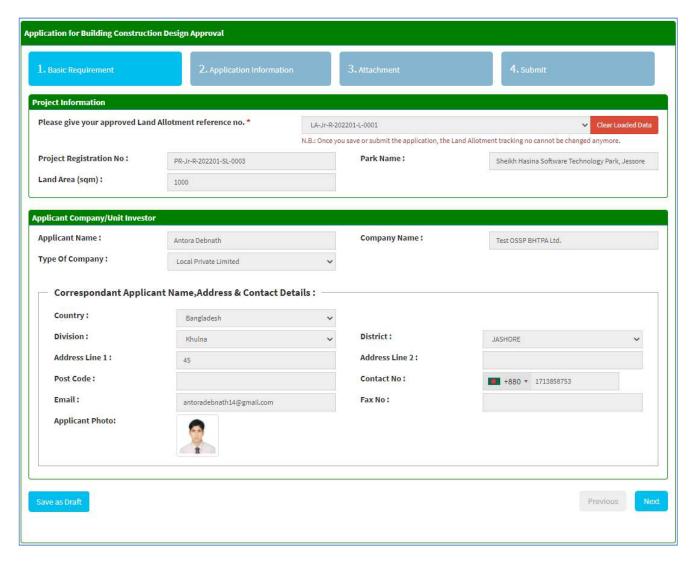




ধাপ-৪.১:- উক্ত ফর্মটির Project Information এর "Was the Land Allotment Letter issued to you through BHTPA OSS Portal?" অপশনে যদি ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট অনলাইনে নেওয়া হবে "Yes" নির্বাচন করতে হবে। Yes বাটন নির্বাচন করে নিম্নোক্ত উইন্ডো আসবে।







Please give Approved Land Allotment reference no: এই Field এ approved Land Allotment no. প্রদান করে Load Land Allotment Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Land Allotment এর Data গুলো Load হয়ে যাবে। এখানে কোন হাই-টেক পার্কে কতটুকু ল্যান্ড বিনিয়োগকারী পেয়েছেন তার Project Registration No. সহ দেখাবে।

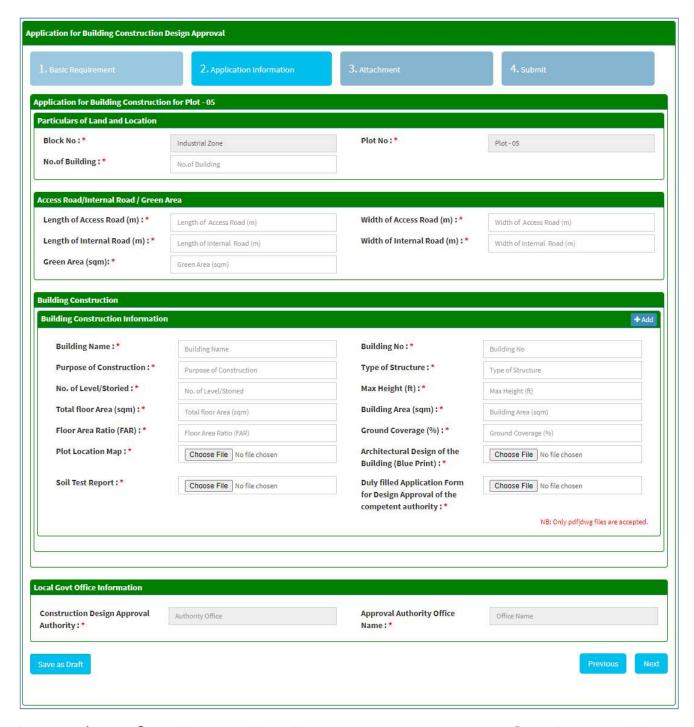
Authorized Information এর তথ্যগুলি Land Allotment Data লোড করার কারণে এখানে সরাসরি দেখাবে এবং এই তথ্যগুলি এডিট করা যাবেনা। আবেদন করার সময় যে কোনো পর্যায়ে Save as Draft করে রাখার সুযোগ রয়েছে। Save as Draft করে রাখলে পরবর্তীতে আবেদনে ফিরে আসলে যে সকল তথ্য যে অবস্থায় রাখা হয়েছিল সেই অবস্থায় save হয়ে থাকে।

এরপর Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।







উক্ত ফর্মে যতগুলি প্লটে Land Allotment নেওয়া হবে ততটি প্লটের Building Construction এর তথ্য দেওয়ার জন্য ফিল্ড পাওয়া যাবে। একাধিক প্লটে Land Allotment হলেও একটি Building Construction Design Approval এর আবেদনের মাধ্যমে নিতে হবে। একই প্লটে যদি একাধিক বিল্ডিং থাকে তবে একাধিক বিল্ডিং এর তথ্য দেওয়ার সুযোগ রয়েছে।





পুরণীয় তথ্যঃ

> Particulars of Land and Location

- Block No: Block No যে ব্লকে Land Allotment নেওয়া হয়েছে তা দেখাবে।
- Plot No: Plot No যে প্লটে Land Allotment নেওয়া হয়েছে তা দেখাবে।
- No.of Building: উক্ত প্লটে কতগুলো বিল্ডিং হবে তা উল্লেখ করতে হবে।

> Access Road/Internal Road / Green Area

- Length of Access Road (m): প্লটের Acces Road এর Length ইনপুট দিতে

 হবে।
- Width of Access Road (m): প্লটের Acces Road এর Width ইনপুট দিতে হবে।
- Length of Internal Road (m): প্লটের Internal Road এর Length ইনপুট
 দিতে হবে।
- Width of Internal Road (m): প্লটের Internal Road এর Width ইনপুট দিতে

 থব।
- Green Area (sqm): প্লটের মধ্যে Green Area কতটুকু সেই তথ্য ইনপুট দিতে হবে।

> Building Construction Information

- বিল্ডিং যদি একাধিক হয় তবে Add বাটন ক্লিক করতে হবে এবং প্রত্যেকটি বিল্ডিং এর তথ্য আলাদাভাবে ইনপুট করতে হবে। প্রত্যেক বিল্ডিং এর জন্য নিচের তথ্যপুলি পুরণীয়।
- Building Name: বিল্ডিং এর নাম লিখতে হবে।
- Building No: বিল্ডিং এর No. লিখতে হবে।
- Purpose of Construction: Construction Purpose লিখতে হবে।
- Type of Structure: বিল্ডিং এর Structure Type উল্লেখ করতে হবে।
- No. of Level/Storied: বিল্ডিং এ কতগুলি Level থাকবে সেটি উল্লেখ করতে হবে।
- Max Height (ft): বিল্ডিং সর্বোচ্চ উচ্চতা উল্লেখ করতে হবে। এই উচ্চতার উপর নির্ভর করে
 Construction Design Approval Authority নির্ধারণ হবে।
- Total floor Area (sqm): বিল্ডিং এর Total Floor Area উল্লেখ করতে হবে।
- Building Area (sqm): বিল্ডিং এর Area উল্লেখ করতে হবে।
- Floor Area Ratio (FAR): Floor Area Ratio (FAR) উল্লেখ করতে হবে।
- Ground Coverage (%): কত শতাংশ Ground Coverage (%) থাকবে তা উল্লেঝ
 করতে হবে।
- Plot Location Map: Plot Location Map আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।
- Architectural Design of the Building (Blue Print): Architectural Design of the Building (Blue Print) এর ফাইল আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।
- Soil Test Report: Soil Test Report এর ফাইল আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।



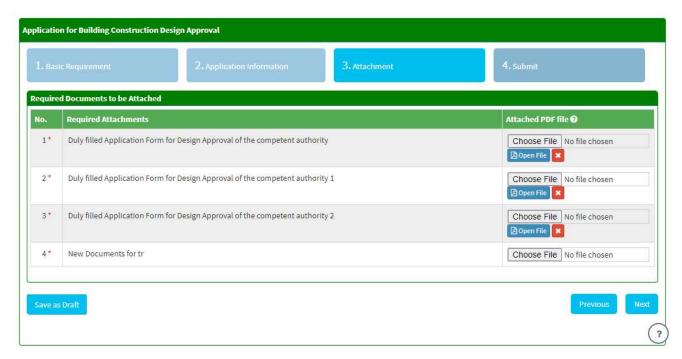


- Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority: Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority এর ফাইল আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।
- যদি প্লট একাধিক হয় তবে সেসব প্লটের জন্য উপরোক্ত তথ্য গুলো একাধিক বার পূরণ করার সুযোগ
 থাকবে সেখানে ব্লক এবং প্লটের নাম দেখাবে সে অনুযায়ী তথ্য পূরণ করতে হবে।

> Local Govt Office Information

- Construction Design Approval Authority: Construction Design Approval Authority ভবনের উচ্চতার উপর নির্ভর করে এখানে দেখাবে (কোনো বিল্ডিং এর উচ্চতা ৭৫ ফুটের বেশি হলে ডিসি অফিস/ ৭৫ ফুটের কম হলে পৌরসভা অথবা সিটি কর্পোরেশন)
- Approval Authority Office Name: পার্ক অনুযায়ী Approval Authority
 এর নাম দেখাবে।

তারপর Next বাটন ক্রিক করতে হবে। Next বাটন ক্রিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখা যাবে।

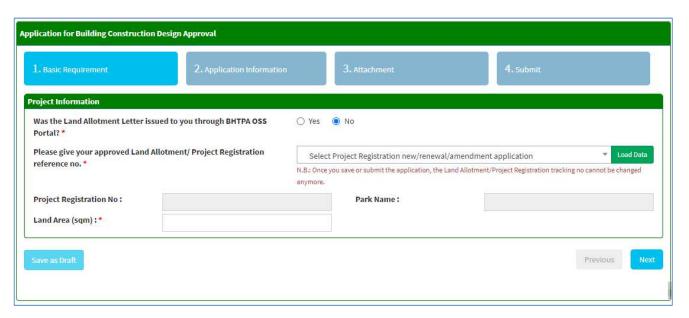


উপরোক্ত পেজ থেকে Required Documents গুলো সংযুক্ত করে পরবর্তী পেজে যেতে হবে। পরবর্তী পেজে যাওয়ার জন্য Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

ধাপ-৪.২:- উক্ত ফর্মটির Project Information এর "Was the Land Allotment Letter issued to you through BHTPA OSS Portal?" অপশনে যদি ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট ম্যানুয়ালি নেওয়া হয় তবে "No" নির্বাচন করতে হবে। No বাটন নির্বাচন করে নিম্নোক্ত উইন্ডো আসবে।







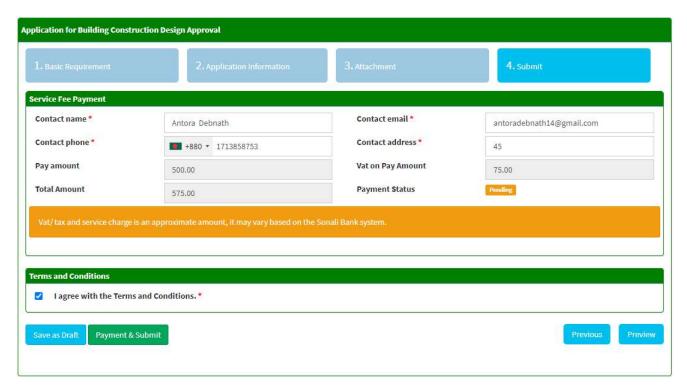
Please give Approved Land Allotment reference no: এই Field এ approved Project Registration no. প্রদান করে Project Registration Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Project Registration এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

Authorized Information এর তথ্যগুলি Project Registration Data লোড করার কারণে এখানে সরাসরি দেখাবে এবং এই তথ্যগুলি এডিট করা যাবেনা।

এছাড়া ফর্মের কোনো ফিল্ডের পরিবর্তন হবেনা। শুধুমাত্র সকল ফিল্ডগুলি ইনপুট ফিল্ড হবে। এই তথ্যগুলি আবেদনকারী পূরণ করে Next বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখা যাবে। নিম্নোক্ত পেজ থেকে Payment & Submit বাটন ক্লিক করে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে।

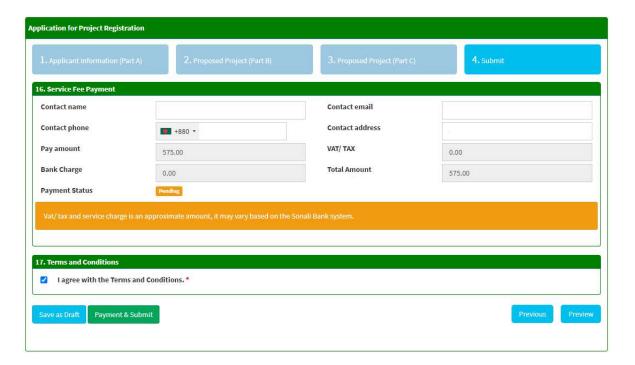






৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✔) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।



Service Fee Payment:

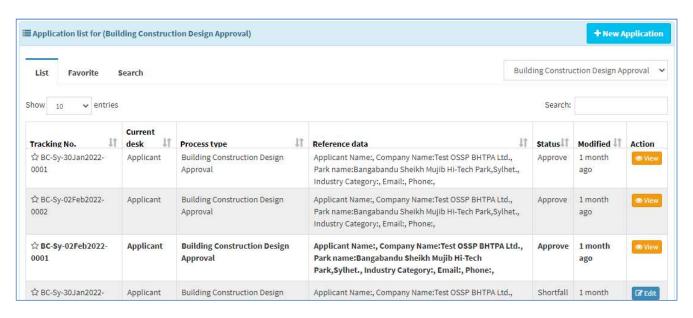




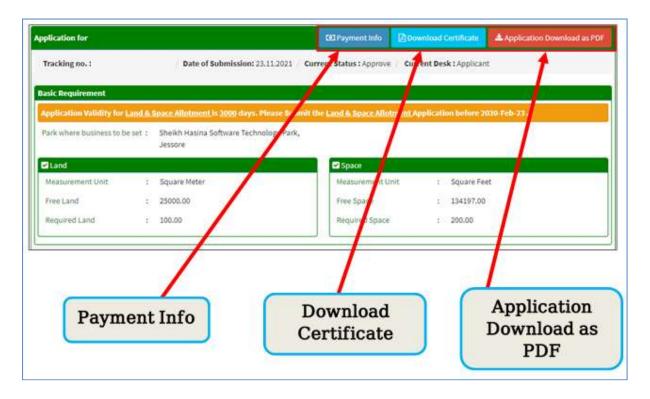
Payment & Submit বাটন ক্লিক করার পর Sonali Payment Gateway এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। Sonali Payment Gateway সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে "Sonali Payment User Manual" টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

• Application list for (Amendment) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।



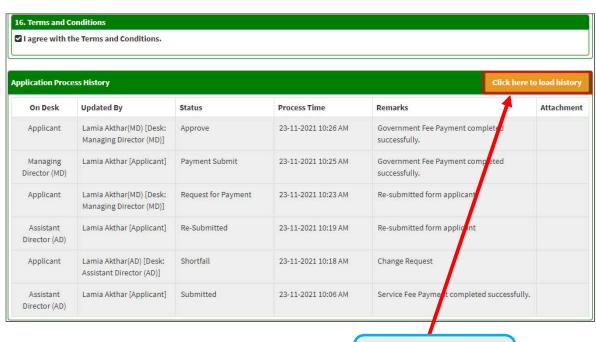
View বাটন ক্লিক করার পর নিয়োক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।







- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- Payment info: বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- Download Certificate: Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে।
- Application Download as PDF: Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে।
- Click here to load history: Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে
 উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।



Click to load history