

# BHTPA One Stop Service (OSS) Portal

(ossbhtpa.gov.bd)

## ব্যবহারিক নির্দেশিকা

বিল্ডিং কন্সট্রাকশন ডিজাইন অনুমোদন

(Building Construction Design Approval)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫

ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬

Web: [www.ba-systems.com](http://www.ba-systems.com)

## Contents

১. ভূমিকা.....	3
২. OSS Log in.....	3
৩. Building construction Design Approval এর উদ্দেশ্যঃ.....	3
৪. Building construction Design Approval এর জন্য আবেদন .....	3
৫. পেমেন্ট.....	10
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ.....	11

## ১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

## ২. OSS Log in

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <https://ossbhttpa.gov.bd> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে। সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

## ৩. Building construction Design Approval এর উদ্দেশ্যঃ

ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট এর আবেদন অনুমোদন হওয়ার পর প্রত্যেক বিনিয়োগকারীকে ভবনের নকশা অনুমোদনের জন্য আবেদন করতে হবে। ভবনের উচ্চতা অনুযায়ী নির্দিষ্ট কর্তৃপক্ষ থেকে এই অনুমোদন পাওয়া যায়। সাধারণত ভবনের উচ্চতা যদি ৭৫ ফুট এর বেশি হয়ে তবে সেটি DC Office থেকে অনুমোদিত হয় এবং ভবনের উচ্চতা যদি ৭৫ ফুট এর কম হয় তবে পৌরসভা/ সিটি কর্পোরেশন থেকে অনুমোদিত হয়। এই Building Construction Design Approval সার্ভিস থেকে বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ এর সুপারিশ নিয়ে সংশ্লিষ্ট কার্যালয় থেকে অনুমোদন নিতে হবে।

## ৪. Building construction Design Approval এর জন্য আবেদন

লগ ইন করার পর BHTPA Internal Services থেকে Building construction Design Approval এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

### Application for Building Construction Design Approval

1. Basic Requirement
2. Application Information
3. Attachment
4. Submit

#### Project Information

Was the Land Allotment Letter issued to you through BHTPA OSS Portal? ☒ Yes ☐ No

Please give your approved Land Allotment/ Project Registration reference no. \*

Select Land Allotment new/ amendment application
Load Data

N.B.: Once you save or submit the application, the Land Allotment/Project Registration tracking no cannot be changed anymore.

Project Registration No :
Park Name :

Land Area (sqm) : \*

Save as Draft
Previous
Next

**ধাপ-৪.১:-** উক্ত ফর্মটির Project Information এর “Was the Land Allotment Letter issued to you through BHTPA OSS Portal?” অপশনে যদি ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট অনলাইনে নেওয়া হবে “Yes” নির্বাচন করতে হবে। Yes বাটন নির্বাচন করে নিম্নোক্ত উইন্ডো আসবে।

### Application for Building Construction Design Approval

1. Basic Requirement
2. Application Information
3. Attachment
4. Submit

#### Project Information

Please give your approved Land Allotment reference no. \*

LA-Jr-R-202201-L-0001
Clear Loaded Data

N.B.: Once you save or submit the application, the Land Allotment tracking no cannot be changed anymore.

Project Registration No : PR-Jr-R-202201-SL-0003

Park Name : Sheikh Hasina Software Technology Park, Jessore

Land Area (sqm) : 1000


#### Applicant Company/Unit Investor

Applicant Name : Antora Debnath

Company Name : Test OSSP BHTPA Ltd.

Type Of Company : Local Private Limited

#### Correspondant Applicant Name,Address & Contact Details :

Country : Bangladesh
Division : Khulna
Address Line 1 : 45
Post Code :
Email : antoradebnath14@gmail.com
Applicant Photo:


District : JASHORE
Address Line 2 :
Contact No : +880 1713858753
Fax No :

Save as Draft
Previous
Next

Please give Approved Land Allotment reference no: এই Field এ approved Land Allotment no. প্রদান করে Load Land Allotment Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Land Allotment এর Data গুলো Load হয়ে যাবে। এখানে কোন হাই-টেক পার্কে কতটুকু ল্যান্ড বিনিয়োগকারী পেয়েছেন তার Project Registration No. সহ দেখাবে।

Authorized Information এর তথ্যগুলি Land Allotment Data লোড করার কারণে এখানে সরাসরি দেখাবে এবং এই তথ্যগুলি এডিট করা যাবেনা। আবেদন করার সময় যে কোনো পর্যায়ে Save as Draft করে রাখার সুযোগ রয়েছে। Save as Draft করে রাখলে পরবর্তীতে আবেদনে ফিরে আসলে যে সকল তথ্য যে অবস্থায় রাখা হয়েছিল সেই অবস্থায় save হয়ে থাকে।

এরপর Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

Application for Building Construction Design Approval

1. Basic Requirement
2. Application Information
3. Attachment
4. Submit

Application for Building Construction for Plot - 05

Particulars of Land and Location

Block No : \*
Industrial Zone
Plot No : \*
Plot - 05
No. of Building : \*
No. of Building

Access Road/Internal Road / Green Area

Length of Access Road (m) : \*
Length of Access Road (m)
Width of Access Road (m) : \*
Width of Access Road (m)
Length of Internal Road (m) : \*
Length of Internal Road (m)
Width of Internal Road (m) : \*
Width of Internal Road (m)
Green Area (sqm) : \*
Green Area (sqm)

Building Construction

Building Construction Information
+ Add

Building Name : \*
Building Name
Building No : \*
Building No
Purpose of Construction : \*
Purpose of Construction
Type of Structure : \*
Type of Structure
No. of Level/Storied : \*
No. of Level/Storied
Max Height (ft) : \*
Max Height (ft)
Total floor Area (sqm) : \*
Total floor Area (sqm)
Building Area (sqm) : \*
Building Area (sqm)
Floor Area Ratio (FAR) : \*
Floor Area Ratio (FAR)
Ground Coverage (%) : \*
Ground Coverage (%)
Plot Location Map : \*
Choose File No file chosen
Architectural Design of the Building (Blue Print) : \*
Choose File No file chosen
Soil Test Report : \*
Choose File No file chosen
Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority : \*
Choose File No file chosen

NB: Only pdf/dwg files are accepted.

Local Govt Office Information

Construction Design Approval Authority : \*
Authority Office
Approval Authority Office Name : \*
Office Name

Save as Draft
Previous
Next

উক্ত ফর্মে যতগুলি প্লটে Land Allotment নেওয়া হবে ততটি প্লটের Building Construction এর তথ্য দেওয়ার জন্য ফিল্ড পাওয়া যাবে। একাধিক প্লটে Land Allotment হলেও একটি Building Construction Design Approval এর আবেদনের মাধ্যমে নিতে হবে। একই প্লটে যদি একাধিক বিল্ডিং থাকে তবে একাধিক বিল্ডিং এর তথ্য দেওয়ার সুযোগ রয়েছে।

## পুরণীয় তথ্যঃ

### ➤ Particulars of Land and Location

- Block No: Block No যে ব্লকে Land Allotment নেওয়া হয়েছে তা দেখাবে।
- Plot No: Plot No যে প্লটে Land Allotment নেওয়া হয়েছে তা দেখাবে।
- No.of Building: উক্ত প্লটে কতগুলো বিল্ডিং হবে তা উল্লেখ করতে হবে।

### ➤ Access Road/Internal Road / Green Area

- Length of Access Road (m): প্লটের Access Road এর Length ইনপুট দিতে হবে।
- Width of Access Road (m): প্লটের Access Road এর Width ইনপুট দিতে হবে।
- Length of Internal Road (m): প্লটের Internal Road এর Length ইনপুট দিতে হবে।
- Width of Internal Road (m): প্লটের Internal Road এর Width ইনপুট দিতে হবে।
- Green Area (sqm): প্লটের মধ্যে Green Area কতটুকু সেই তথ্য ইনপুট দিতে হবে।

### ➤ Building Construction Information

- বিল্ডিং যদি একাধিক হয় তবে Add বাটন ক্লিক করতে হবে এবং প্রত্যেকটি বিল্ডিং এর তথ্য আলাদাভাবে ইনপুট করতে হবে। প্রত্যেক বিল্ডিং এর জন্য নিচের তথ্যগুলি পূরণীয়।
- Building Name: বিল্ডিং এর নাম লিখতে হবে।
- Building No: বিল্ডিং এর No. লিখতে হবে।
- Purpose of Construction: Construction Purpose লিখতে হবে।
- Type of Structure: বিল্ডিং এর Structure Type উল্লেখ করতে হবে।
- No. of Level/Storied: বিল্ডিং এ কতগুলি Level থাকবে সেটি উল্লেখ করতে হবে।
- Max Height (ft): বিল্ডিং সর্বোচ্চ উচ্চতা উল্লেখ করতে হবে। এই উচ্চতার উপর নির্ভর করে Construction Design Approval Authority নির্ধারণ হবে।
- Total floor Area (sqm): বিল্ডিং এর Total Floor Area উল্লেখ করতে হবে।
- Building Area (sqm): বিল্ডিং এর Area উল্লেখ করতে হবে।
- Floor Area Ratio (FAR): Floor Area Ratio (FAR) উল্লেখ করতে হবে।
- Ground Coverage (%): কত শতাংশ Ground Coverage (%) থাকবে তা উল্লেখ করতে হবে।
- Plot Location Map: Plot Location Map আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।
- Architectural Design of the Building (Blue Print): Architectural Design of the Building (Blue Print) এর ফাইল আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।
- Soil Test Report: Soil Test Report এর ফাইল আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।



- Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority: Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority এর ফাইল আপলোড করতে হবে। Pdf এবং CAD ফাইল আপলোড করা যাবে।
- যদি প্লট একাধিক হয় তবে সেসব প্লটের জন্য উপরোক্ত তথ্য গুলো একাধিক বার পূরণ করার সুযোগ থাকবে সেখানে ব্লক এবং প্লটের নাম দেখাবে সে অনুযায়ী তথ্য পূরণ করতে হবে।

### ➤ Local Govt Office Information

- Construction Design Approval Authority: Construction Design Approval Authority ভবনের উচ্চতার উপর নির্ভর করে এখানে দেখাবে (কোনো বিল্ডিং এর উচ্চতা ৭৫ ফুটের বেশি হলে ডিসি অফিস/ ৭৫ ফুটের কম হলে পৌরসভা অথবা সিটি কর্পোরেশন)
- Approval Authority Office Name: পার্ক অনুযায়ী Approval Authority এর নাম দেখাবে।

তারপর Next বাটন ক্লিক করতে হবে। Next বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখা যাবে।

Application for Building Construction Design Approval

1. Basic Requirement
2. Application Information
3. Attachment
4. Submit

Required Documents to be Attached

No.	Required Attachments	Attached PDF file
1 *	Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority	Choose File No file chosen Open File
2 *	Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority 1	Choose File No file chosen Open File
3 *	Duly filled Application Form for Design Approval of the competent authority 2	Choose File No file chosen Open File
4 *	New Documents for tr	Choose File No file chosen

Save as Draft
Previous
Next

উপরোক্ত পেজ থেকে Required Documents গুলো সংযুক্ত করে পরবর্তী পেজে যেতে হবে। পরবর্তী পেজে যাওয়ার জন্য Next বাটন ক্লিক করতে হবে।

**ধাপ-৪.২:-** উক্ত ফর্মটির Project Information এর “Was the Land Allotment Letter issued to you through BHTPA OSS Portal?” অপশনে যদি ল্যান্ড অ্যালোটমেন্ট ম্যানুয়ালি নেওয়া হয় তবে “No” নির্বাচন করতে হবে। No বাটন নির্বাচন করে নিম্নোক্ত উইন্ডো আসবে।



### Application for Building Construction Design Approval

1. Basic Requirement
2. Application Information
3. Attachment
4. Submit

#### Project Information

Was the Land Allotment Letter issued to you through BHTPA OSS Portal? \* ☐ Yes ☒ No

Please give your approved Land Allotment/ Project Registration reference no. \*

N.B.: Once you save or submit the application, the Land Allotment/Project Registration tracking no cannot be changed anymore.

Project Registration No :

Land Area (sqm) : \*

Park Name :

**Please give Approved Land Allotment reference no:** এই Field এ approved Project Registration no. প্রদান করে Project Registration Data বাটনটি Click করতে হবে। এরপর ফর্মটিতে Project Registration এর Data গুলো Load হয়ে যাবে।

**Authorized Information** এর তথ্যগুলি **Project Registration Data** লোড করার কারণে এখানে সরাসরি দেখাবে এবং এই তথ্যগুলি এডিট করা যাবেনা।

এছাড়া ফর্মের কোনো ফিল্ডের পরিবর্তন হবেনা। শুধুমাত্র সকল ফিল্ডগুলি ইনপুট ফিল্ড হবে। এই তথ্যগুলি আবেদনকারী পূরণ করে **Next** বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখা যাবে। নিম্নোক্ত পেজ থেকে **Payment & Submit** বাটন ক্লিক করে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে।

### Application for Building Construction Design Approval

1. Basic Requirement
2. Application Information
3. Attachment
4. Submit

#### Service Fee Payment

Contact name *	Antora Debnath	Contact email *	antoradebnath14@gmail.com
Contact phone *	+880 1713858753	Contact address *	45
Pay amount	500.00	Vat on Pay Amount	75.00
Total Amount	575.00	Payment Status	Pending

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

#### Terms and Conditions

☒ I agree with the Terms and Conditions. \*

Save as Draft
Payment & Submit
Previous
Preview

## ৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং **Payment & Submit** বাটন ক্লিক করতে হবে।

### Application for Project Registration

1. Applicant Information (Part A)
2. Proposed Project (Part B)
3. Proposed Project (Part C)
4. Submit

#### 16. Service Fee Payment

Contact name		Contact email	
Contact phone	+880	Contact address	
Pay amount	575.00	VAT/ TAX	0.00
Bank Charge	0.00	Total Amount	575.00
Payment Status	Pending		

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

#### 17. Terms and Conditions

☒ I agree with the Terms and Conditions. \*

Save as Draft
Payment & Submit
Previous
Preview

## Service Fee Payment:

**Payment & Submit** বাটন ক্লিক করার পর **Sonali Payment Gateway** এর মাধ্যমে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে। **Sonali Payment Gateway** সম্পর্কে বিস্তারিত জানতে “**Sonali Payment User Manual**” টি অনুসরণ করা যেতে পারে।

## ৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Application list for (Amendment) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application list for (Building Construction Design Approval)							<a href="#">+ New Application</a>
List	Favorite	Search	Building Construction Design Approval				
Show	10	entries	Search:				
Tracking No.	Current desk	Process type	Reference data	Status	Modified	Action	
☆ BC-Sy-30Jan2022-0001	Applicant	Building Construction Design Approval	Applicant Name:, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd., Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:, Email:, Phone:,	Approve	1 month ago	<a href="#">View</a>	
☆ BC-Sy-02Feb2022-0002	Applicant	Building Construction Design Approval	Applicant Name:, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd., Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:, Email:, Phone:,	Approve	1 month ago	<a href="#">View</a>	
☆ BC-Sy-02Feb2022-0001	Applicant	Building Construction Design Approval	Applicant Name:, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd., Park name:Bangabandu Sheikh Mujib Hi-Tech Park,Sylhet., Industry Category:, Email:, Phone:,	Approve	1 month ago	<a href="#">View</a>	
☆ BC-Sy-30Jan2022-	Applicant	Building Construction Design	Applicant Name:, Company Name:Test OSSP BHTPA Ltd.,	Shortfall	1 month	<a href="#">Edit</a>	

- View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।

Application for

[Payment Info](#)
[Download Certificate](#)
[Application Download as PDF](#)

Tracking no. :
Date of Submission: 23.11.2021
Current Status : Approve
Current Desk : Applicant

Basic Requirement

Application Validity for Land & Space Allotment is 3000 days. Please Submit the Land & Space Allotment Application before 2030-Feb-23.

Park where business to be set : Sheikh Hasina Software Technology Park, Jessore

☒ Land

☒ Space

Measurement Unit : Square Meter

Free Land : 25000.00

Required Land : 100.00

Measurement Unit : Square Feet

Free Space : 134197.00

Required Space : 200.00

Payment Info

Download Certificate

Application Download as PDF

- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- Payment info:** বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- Download Certificate:** Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে।
- Application Download as PDF:** Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে।
- Click here to load history:** Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।

16. Terms and Conditions					
<input checked="" type="checkbox"/> I agree with the Terms and Conditions.					
Application Process History					Click here to load history
On Desk	Updated By	Status	Process Time	Remarks	Attachment
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Approve	23-11-2021 10:26 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Managing Director (MD)	Lamia Akthar [Applicant]	Payment Submit	23-11-2021 10:25 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Request for Payment	23-11-2021 10:23 AM	Re-submitted form applicant	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Re-Submitted	23-11-2021 10:19 AM	Re-submitted form applicant	
Applicant	Lamia Akthar(AD) [Desk: Assistant Director (AD)]	Shortfall	23-11-2021 10:18 AM	Change Request	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Submitted	23-11-2021 10:06 AM	Service Fee Payment completed successfully.	

Click to load history