

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal (ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

ল্যান্ড বিলিং

(Land Billing)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫
ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬
Web: www.ba-systems.com

Contents

১. ভূমিকা.....	3
২. Land Billing এর উদ্দেশ্যঃ.....	3
৩. OSS লগ ইন.....	3
৪. Land Billing প্রদান.....	3
৫. পেমেন্ট.....	5
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ.....	5

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. Land Billing এর উদ্দেশ্যঃ

যখন কোনো বিনিয়োগকারীর জন্য ল্যান্ড বরাদ্দ হয় তবে প্রত্যেক মাসে ল্যান্ড এর পরিমাণ এর উপর ভিত্তি করে ভাড়া প্রদান করতে হবে। এই বিল মাস অনুযায়ী হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে জারি করা হয়ে থাকে।

৩. OSS লগ ইন

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <https://ossbhttpa.gov.bd> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৪. Land Billing প্রদান

Bill Payment তে ক্লিক করলে Land Billing Submenu পাওয়া যাবে। উক্ত মেন্যু থেকে মাস অনুযায়ী ঐ মাসের বিলের সম্পূর্ণ বিস্তারিত দেখতে পাওয়া যাবে। কোন খাতে কত টাকা বিল প্রদান করতে হবে সেগুলি ও দেখতে পাওয়া যাবে। এখানে Paid এবং Unpaid দুটি বাটন পাওয়া যাবে। Unpaid এ যেসকল বিল পেমেন্ট করা বাকি আছে সেগুলির লিস্ট থাকবে, Paid এ যেসকল বিল পেমেন্ট করা হয়েছে তার লিস্ট থাকবে।

View Land Bill

1. Basic Information

Tracking No	: LB-202112-0003	Ref Tracking No	:
Park Name	: Bangabandhu Hi-Tech City	Company Name	: Test OSSP BHTPA Ltd.
Project Name	: 4.Miyako Bngladesh	Blocks	: Block 2
Plots	: Plot-11, Plot-15	Allocated Total Land (sqm)	: 5665.60
Service Charge Per sqm (BDT)	: 1.00	Rent per sqm	: 3.00

2. Charge Information

Issue Date	: 12-Dec-2021	Billing Month	: April-2020
Proposed Date	: 05-Apr-2020	Due Date	: 07-Apr-2020
Gas Bill	: 0.00	Total Rent	: 16996.80
VAT (0.00%)	: 0.00	Total Service Charge	: 5665.60
Total Rent & service charge including VAT (0.00%)	: 22662.40		

Water Bill

Plot	Allocated Size (A)	Total Used Land (B)	Total Water Bill (C)	Total Taka [(C÷B)×A]
Plot-11	2509.05	410514.52	8000.00	48.90
Plot-15	3156.55	410514.52	8000.00	61.51
Total Water Bill:				110.41

Generator Bill

Plot	Allocated Size (A)	Total Used Land	Total Generator Used Land (B)	Generator Bill Per Hour (C)	Generator Use Hour (D)	Total Taka [(C×D)÷B]×A]
Plot-11	2509.05	410514.52	6070.29	2.00	40.00	33.07
Plot-15	3156.55	410514.52	6070.29	2.00	40.00	41.60
Total Generator Bill:						74.67

Electricity Bill

Plot	Previous Reading Unit		End Reading Unit		Total Unit & Taka			
	Date	Unit	Date	Unit	Consumption Unit	Per Unit Price	Taka	
Plot-11	2021-12-12	300.00	2021-12-12	350.00	50.00	9.00	450.00	
Plot-15	2021-12-12	300.00	2021-12-12	350.00	50.00	9.00	450.00	
Demand Charge Per Unit:			20.00	Total Consumption Unit:		100.00	Total Demand Charge:	2000.00
Sub-total Bill with Demand charge:							2900	
Vat percentage on Electricity Bill:							5.00	
Total Electricity Bill:							3,045.00	

3. Other Bill

Other Bill	: 0.00
Remarks	:

Sub-Total	: 25892.48	Total Delay Fine	: 0
Total Payable Amount	: 25892.48		

Payment Information

Government & Service Fee Payment

Contact name	: Antora Debnath	Contact email	:
Contact phone	:	Contact address	: 45
Pay amount	: 26392.48	VAT on pay amount	: 75.00
Transaction charge	: 9.95	VAT on transaction charge	: 1.55
Total amount	: 26478.98	Payment status	: Paid
Payment mode	: SB Accounts Transfer		

[Download voucher](#)

✖ Close

উক্ত ফর্ম থেকে Pay now বাটন ক্লিক করে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে।

৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application for Project Registration

1. Applicant Information (Part A)

2. Proposed Project (Part B)

3. Proposed Project (Part C)

4. Submit

16. Service Fee Payment

Contact name	<input type="text"/>	Contact email	<input type="text"/>
Contact phone	+880 <input type="text"/>	Contact address	<input type="text"/>
Pay amount	575.00	VAT/ TAX	0.00
Bank Charge	0.00	Total Amount	575.00
Payment Status	Pending		

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

17. Terms and Conditions

I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft

Payment & Submit

Previous

Preview

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Land Billing এর থেকে Paid এর View বাটন ক্লিক করতে হবে। পেমেন্ট করার পর Payment Info থেকে Voucher পাওয়া যাবে।