

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal

(ossbhttpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

স্পেস বিলিং

(Space Billing)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫
ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬
Web: www.ba-systems.com

Contents

১. ভূমিকা.....	3
২. Space Billing এর উদ্দেশ্যঃ.....	3
৩. OSS লগ ইন.....	3
৪. Space Billing প্রদান.....	3
৫. পেমেন্ট.....	5
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ.....	5

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. Space Billing এর উদ্দেশ্যঃ

যখন কোনো বিনিয়োগকারীর জন্য স্পেস বরাদ্দ হয় তবে প্রত্যেক মাসে স্পেস এর পরিমাণ এর উপর ভিত্তি করে ভাড়া প্রদান করতে হবে। এই বিল মাস অনুযায়ী হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ থেকে জারি করা হয়ে থাকে।

৩. OSS লগ ইন

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <https://ossbhttpa.gov.bd> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে।সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৪. Space Billing প্রদান

Bill Payment তে ক্লিক করলে Space Billing Submenu পাওয়া যাবে। উক্ত মেন্যু থেকে মাস অনুযায়ী ঐ মাসের বিলের সম্পূর্ণ বিস্তারিত দেখতে পাওয়া যাবে। কোন খাতে কত টাকা বিল প্রদান করতে হবে সেগুলি ও দেখতে পাওয়া যাবে। এখানে Paid এবং Unpaid দুটি বাটন পাওয়া যাবে। Unpaid এ যেসকল বিল পেমেন্ট করা বাকি আছে সেগুলির লিস্ট থাকবে, Paid এ যেসকল বিল পেমেন্ট করা হয়েছে তার লিস্ট থাকবে।

View Space Bill

1. Basic Information

Tracking No	: SB-202203-0010	Ref Tracking No	: SA-Sy-R-202201-L-0002
Park Name	: Bangabandhu Sheikh Mujib Hi-Tech Park	Company Name	: Test OSSP BHTPA Ltd.
Project Name	: KIOSK Assembling	Blocks	: Industrial Zone
Building Name	: Admin Building	Level Name	: Level-1
Slab Name	: Slab-F	Allocated Total Space (sft)	: 2100.00
Service Charge Per sft (BDT)	: 0.00	Rent per sft	: 15.00

2. Charge Information

Issue Date	: 07-Mar-2022	Billing Month	: September-2020
Proposed Date	: 05-Sep-2020	Due Date	: 07-Sep-2020
Gas Bill	: 0.00	Total Rent	: 31500.00
Total Service Charge	: 0.00	VAT (0.00%)	: 0.00
Total Rent & service charge including VAT (0.00%)	: 31500.00		

Water Bill

Slab	Allocated Size (A)	Total Used Space (B)	Total Water Bill (C)	Total Taka $[(C:B) \times A]$
Slab-F	2100.00	8800.00	70.00	16.70
Total Water Bill:				16.7

Generator Bill

Slab	Allocated Size (A)	Total Used Space	Total Generator Used Space (B)	Generator Bill Per Hour (c)	Generator Use Hour (D)	Total Taka $[(C \times D) \div B] \times A]$
Slab-F	2100.00	8800.00	17803.00	4.00	60.00	28.31
Total Generator Bill:						28.31

Electricity Bill

Slab	Previous Reading Unit		End Reading Unit		Total Unit & Taka		
	Date	Unit	Date	Unit	Consumption Unit	Per Unit Price	Taka
Slab-F	2022-03-07	1000.00	2022-03-07	1200.00	200.00	0.00	0.00
Demand Charge Per Unit:			0.01	Total Consumption Unit:	200.00	Total Demand Charge:	2.00
						Sub-total Bill with Demand charge:	2
						Vat percentage on Electricity Bill:	0.00
						Total Electricity Bill:	2.00

3. Other Bill

Other Bill	: 0.00
Remarks	:

Sub-Total	: 31547.01	Total Delay Fine	: 0
Total Payable Amount	: 31547.01		

Government & Service Fee Payment

Contact name *	Antora Debnath	Contact email *	
Contact phone *		Contact address *	45
Pay amount	31547.01	VAT on pay amount	0
Bank charge	0	Total Amount	31,547.01
Payment status	Not paid		

Additional charges will be applicable based on the choice of your mode of payment.

✕ Close

Pay Now

উক্ত ফর্ম থেকে Pay now বাটন ক্লিক করে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে হবে।

৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application for Project Registration

1. Applicant Information (Part A)
2. Proposed Project (Part B)
3. Proposed Project (Part C)
4. Submit

16. Service Fee Payment

Contact name
Contact phone
Pay amount
Bank Charge
Payment Status

Contact email
Contact address
VAT/ TAX
Total Amount

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

17. Terms and Conditions

☒ I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft
Payment & Submit
Previous
Preview

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Space Billing এর থেকে Paid এর View বাটন ক্লিক করতে হবে। পেমেন্ট করার পর Payment Info থেকে Voucher পাওয়া যাবে।