

BHTPA One Stop Service (OSS) Portal (ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

ল্যান্ড ইউজ প্লান অনুমোদন

(Land Use Plan Approval)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫
ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬
Web: www.ba-systems.com

Contents

১. ভূমিকা.....	3
২. Land Use Plan Approval এর উদ্দেশ্যঃ.....	3
৩. OSS লগ ইন.....	3
৪. Land Use Plan Approval এর আবেদন.....	3
৫. পেমেন্ট.....	7
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ.....	8

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. Land Use Plan Approval এর উদ্দেশ্যঃ

হাই-টেক পার্ক OSS থেকে Land Allotment আবেদন অনুমোদন হওয়ার পর ল্যান্ড ইউজ প্লান অনুমোদন এর আবেদন করতে হবে। ল্যান্ড ইউজ প্লান অনুমোদন এর আবেদন করার জন্য বিনিয়োগকারীদের বিভিন্ন তথ্য প্রদান করতে হবে, Project Information, Applicant Company / Unit Investor, Particular of Land, Building Construction, Access Road/Internal Road / Green Area, Required Documents to be Attached, Service Fee Payment.

৩. OSS লগ ইন

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য <https://ossbhtpa.gov.bd> লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে। সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৪. Land Use Plan Approval এর আবেদন

Land Use Plan Approval এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে। এই ফর্মের Field অনুযায়ী প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করতে হবে।

Project Information:

Application for Land Use Plan Approval

1. Project Information

2. Required Attachment

3. Payment & Submit

Project Information

Please give your approved Land Allocation reference no. Select Land Allotment new/ amendment application

পুরণীয় তথ্যঃ

- Please give your approved Land Allocation reference no.: Dropdown থেকে your approved Land Allocation ট্র্যাকিং নম্বর Select করতে হবে।
- Project Information এ Land Allocation এর অনুমোদনকৃত ট্র্যাকিং নম্বর দিয়ে ডাটা লোড করতে হবে। তারপর Next অপশনে ক্লিক করে পরবর্তী পেইজে যেতে হবে।

Project Information:

Applicant Company / Unit Investor

Project Registration No: <input type="text" value="PR-KH-O-202209-2U-0001"/>	Hi-Tech Park Name: <input type="text" value="Bangabandhu Hi-Tech City"/>
Applicant Name: <input type="text" value="Md. Mujammal Haque"/>	Company Name: <input type="text" value="BD FOOD LTD."/>
Type Of Company: <input type="text" value="Local Private Limited"/>	Country: <input type="text" value="BANGLADESH"/>
Division: <input type="text" value="Dhaka"/>	District: <input type="text" value="DHAKA"/>
Address Line 1: <input type="text" value="Kawran Bazar"/>	Address Line 2: <input type="text"/>
Email: <input type="text" value="muzamma@bdworld.com"/>	Contact No: <input type="text" value="+880 1948611928"/>

2. Particular of Land

Block No.: <input type="text" value="2,3"/>	Plot No.: <input type="text" value="17,20,18"/>
Land Area: <input type="text" value="10000"/>	

Building Construction

Purpose of Construction: <input type="text" value="Office & Factory Space"/>	Type of Structure: <input type="text" value="Text"/>
No. of Level/Storied: <input type="text" value="3"/>	Max Height (ft): <input type="text" value="1000"/>
No. of building: <input type="text" value="1"/>	Building Area (sqm): <input type="text" value="1000"/>
Total floor Area (sqm): <input type="text" value="1500"/>	Ground Coverage (%): <input type="text" value="50"/>
Floor Area Ratio (FAR): <input type="text" value="200"/>	

Access Road/Internal Road / Green Area

Length of Access Road (m): <input type="text" value="100"/>	Width of Access Road (m): <input type="text" value="100"/>
Length of Internal Road (m): <input type="text" value="20"/>	Width of Internal Road (m): <input type="text" value="10"/>
Green Area (sqm): <input type="text" value="300"/>	

পুরণীয় তথ্যঃ

Applicant Company / Unit Investor:

- Project Information এ Please give your approved Land Allocation reference no. দেওয়ার পর ডাটা লোড করলে Applicant Company / Unit Investor এর তথ্যগুলো Land Allocation থেকে অটো চলে আসবে। উক্ত অপশনে নতুন করে কোন তথ্য এন্ট্রি দিতে হবে না।

Particular of Land:

- Project Information এ Please give your approved Land Allocation reference no. দেওয়ার পর ডাটা লোড করলে Applicant Company / Unit Investor এর তথ্যগুলো Land Allocation থেকে অটো চলে আসবে। উক্ত অপশনে নতুন করে কোন তথ্য এন্ট্রি দিতে হবে না।

Building Construction:

- Purpose of Construction: Purpose of Construction এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Type of Structure : এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- No. of Level/Storied : এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Max Height (ft) : এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- No. of building : No. of building এর তথ্য সংখ্যা এন্ট্রি করতে হবে।
- Building Area (sqm) : Building Area এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Total floor Area (sqm) : মোট ফ্লোরের সংখ্যা এন্ট্রি করতে হবে।
- Ground Coverage (%) : Ground Coverage এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Floor Area Ratio (FAR) : Floor Area Ratio এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।

Access Road/Internal Road / Green Area:

- Length of Access Road (m) : Length of Access Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।

- **Length of Internal Road (m) :** Length of Internal Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।
- **Width of Access Road (m) :** Width of Access Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।
- **Width of Internal Road (m) :** Width of Internal Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।
- **Green Area (sqm):** Green Area এরিয়ার তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।

উপরোক্ত ফর্মটি Fill up শেষ হলে Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

এই ফর্ম থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করতে হবে।

Required Documents to be Attached:

Application for Land Use Plan Approval

1. Project Information
2. Required Attachment
3. Payment & Submit

Required Documents to be Attached		
No.	Required Attachments	Attached PDF file
1*	Project Registration Certificate	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
2	Copy of Trade License	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
3*	Others	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
4	Other Necessary Documents	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

Save as Draft
Previous
Next

Required Documents for Attachment:

- প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

উপরোক্ত ফর্মটি Fill up শেষ হলে Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি পেমেন্ট এর অপশন পাবে।

Payment & Submit:

Application for Land Use Plan Approval

1. Project Information

2. Required Attachment

3. Payment & Submit

Service Fee Payment

Contact name	<input type="text" value="Md. Muzammal Haque"/>	Contact email	<input type="text" value="muzammal@batworld.com"/>
Contact phone	<input type="text" value="+880 1949811958"/>	Contact address	<input type="text" value="TEST"/>
Pay amount	<input type="text" value="500"/>	Vat on Pay Amount	<input type="text" value="75"/>
Total Amount	<input type="text" value="575.00"/>	Payment Status	Not Paid

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

Terms and Conditions

I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft

Payment & Submit

Previous

Preview

৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং **Payment & Submit** বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application for Project Registration

1. Applicant Information (Part A)

2. Proposed Project (Part B)

3. Proposed Project (Part C)

4. Submit

16. Service Fee Payment

Contact name	<input type="text"/>	Contact email	<input type="text"/>
Contact phone	<input type="text" value="+880"/>	Contact address	<input type="text"/>
Pay amount	<input type="text" value="575.00"/>	VAT/ TAX	<input type="text" value="0.00"/>
Bank Charge	<input type="text" value="0.00"/>	Total Amount	<input type="text" value="575.00"/>
Payment Status	Pending		

Vat/ tax and service charge is an approximate amount, it may vary based on the Sonali Bank system.

17. Terms and Conditions

I agree with the Terms and Conditions. *

Save as Draft

Payment & Submit

Previous

Preview

৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

- Application list for (Land Use Plan Approval) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।

Application list for (Land Use Plan Approval)							
Tracking No.	Current desk	Process type	Reference data	Status	Modified	Action	
☆	Applicant	Land Use Plan Approval	Applicant Name:Md. Muzammal Haque, Company Name:BD FOOD LTD., Park name:Bangabandhu Hi-Tech City, Email:muzammal@batworld.com, Phone:+8801949811958,	Draft	1 hour ago	Edit	
☆ LUP-KA-202211-0001	Applicant	Land Use Plan Approval	Applicant Name:Md. Muzammal Haque, Company Name:BD FOOD LTD., Park name:Bangabandhu Hi-Tech City, Email:muzammal@batworld.com, Phone:+8801949811958,	Approve	5 days ago	View	
☆ LUPA-KA-202210-0002	Applicant	Land Use Plan Approval	Applicant Name:Md. Muzammal Haque, Company Name:BD FOOD LTD., Park name:Bangabandhu Hi-Tech City, Email:muzammal@batworld.com, Phone:+8801949811958,	Approve	2 weeks ago	View	
☆ LUPA-KA-202210-0001	Applicant	Land Use Plan Approval	Applicant Name:Md. Muzammal Haque, Company Name:BD FOOD LTD., Park name:Bangabandhu Hi-Tech City, Email:muzammal@batworld.com, Phone:+8801949811958,	Approve	3 weeks ago	View	

Showing 1 to 4 of 4 entries

- View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।

Attestation and Certification of Import Documents for Investor Company																									
Tracking no. : LUP-KA-202211-0001 / Date of Submission: 09.11.2022 / Current Status : Approve / Current Desk : Applicant																									
Payment Info Download Certificate Application Download as PDF																									
Project Information Approved Land Allocation reference no. : LA-KA-O-202210-L-0001																									
Applicant Company / Unit Investor <table border="0"> <tr> <td>Project Registration No</td><td>: PR-KA-O-202209-SL-0001</td> <td>Hi-Tech Park Name</td><td>: Bangabandhu Hi-Tech City</td> </tr> <tr> <td>Applicant Name</td><td>: Md. Muzammal Haque</td> <td>Company Name</td><td>: BD FOOD LTD.</td> </tr> <tr> <td>Type Of Company</td><td>: Local Private Limited</td> <td>Country</td><td>: BANGLADESH</td> </tr> <tr> <td>State</td><td>: Bangladesh</td> <td>Province</td><td>:</td> </tr> <tr> <td>Address Line 1</td><td>: Kawran Bazar</td> <td>Address Line 2</td><td>:</td> </tr> <tr> <td>Email</td><td>: muzammal@batworld.com</td> <td>Contact No</td><td>: +8801949811958</td> </tr> </table>		Project Registration No	: PR-KA-O-202209-SL-0001	Hi-Tech Park Name	: Bangabandhu Hi-Tech City	Applicant Name	: Md. Muzammal Haque	Company Name	: BD FOOD LTD.	Type Of Company	: Local Private Limited	Country	: BANGLADESH	State	: Bangladesh	Province	:	Address Line 1	: Kawran Bazar	Address Line 2	:	Email	: muzammal@batworld.com	Contact No	: +8801949811958
Project Registration No	: PR-KA-O-202209-SL-0001	Hi-Tech Park Name	: Bangabandhu Hi-Tech City																						
Applicant Name	: Md. Muzammal Haque	Company Name	: BD FOOD LTD.																						
Type Of Company	: Local Private Limited	Country	: BANGLADESH																						
State	: Bangladesh	Province	:																						
Address Line 1	: Kawran Bazar	Address Line 2	:																						
Email	: muzammal@batworld.com	Contact No	: +8801949811958																						
Particular of Land <table border="0"> <tr> <td>Block No</td><td>: 2, 3</td> <td>Plot No</td><td>: 17, 20, 13</td> </tr> <tr> <td>Land Area</td><td>: 10000</td> <td></td><td></td> </tr> </table>		Block No	: 2, 3	Plot No	: 17, 20, 13	Land Area	: 10000																		
Block No	: 2, 3	Plot No	: 17, 20, 13																						
Land Area	: 10000																								

Payment Info

Download Certificate

Application Download as PDF

- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- **Payment info:** বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- **Download Certificate:** Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে।
- **Application Download as PDF:** Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে।
- **Click here to load history:** Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।

16. Terms and Conditions					
<input checked="" type="checkbox"/> I agree with the Terms and Conditions.					
Application Process History					Click here to load history
On Desk	Updated By	Status	Process Time	Remarks	Attachment
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Approve	23-11-2021 10:26 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Managing Director (MD)	Lamia Akthar [Applicant]	Payment Submit	23-11-2021 10:25 AM	Government Fee Payment completed successfully.	
Applicant	Lamia Akthar(MD) [Desk: Managing Director (MD)]	Request for Payment	23-11-2021 10:23 AM	Re-submitted form applicant	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Re-Submitted	23-11-2021 10:19 AM	Re-submitted form applicant	
Applicant	Lamia Akthar(AD) [Desk: Assistant Director (AD)]	Shortfall	23-11-2021 10:18 AM	Change Request	
Assistant Director (AD)	Lamia Akthar [Applicant]	Submitted	23-11-2021 10:06 AM	Service Fee Payment completed successfully.	

Click to load history

Process Flow: