BHTPA One Stop Service (OSS) Portal

(ossbhtpa.gov.bd)

ব্যবহারিক নির্দেশিকা

ল্যান্ড ইউজ প্লান অ্যামেন্ডমেন্ট

(Land Use Plan Amendment)

[বিনিয়োগকারীদের ব্যবহারের জন্য]

ড্রাফট সংস্করণ ০.১.৩

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

উন্নয়নে

বিজনেস অটোমেশন লিঃ

এসটিপি-১, বিডিবিএল ভবন (৯ম তলা), ১২ কাওরান বাজার, ঢাকা-১২১৫

ফোনঃ +৮৮০৯৬০২৬৬৭৭৬-৭, ৯১৩৪৫১০, ৯১৩৪৫১১, ফ্যাক্সঃ ৯১৪৩৬৫৬

Web: www.ba-systems.com

Contents

১. ভূমিকা 3
২. Land Use Plan Amendment এর উদ্দেশ্যঃ 3
৩. OSS লগ ইন 3
৪. Land Use Plan Amendment এর আবেদন 3
৫. পেমেন্ট 7
৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ 8

১. ভূমিকা

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীদের দ্রুত সেবা প্রদান নিশ্চিত করার লক্ষ্যে ওয়ান স্টপ সার্ভিস (ওএসএস) চালু করেছে। হাই-টেক পার্কগুলোতে দেশি-বিদেশি বিনিয়োগকারীগণকে দ্রুত হয়রানি মুক্ত বিভিন্ন সেবা প্রদান নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে অনলাইন ওয়ান স্টপ সার্ভিস এর মাধ্যমে সেবা প্রদান করা হবে।

২. Land Use Plan Amendment এর উদ্দেশ্যঃ

হাই-টেক পার্ক OSS থেক Land Allotment আবেদন অনুমোদন হওয়ার পর **ল্যান্ড ইউজ প্লান অ্যামেন্ডমেন্ট** এর আবেদন করতে হবে । **ল্যান্ড ইউজ প্লান অ্যামেন্ডমেন্ট** এর আবেদন করার জন্য বিনিয়োগকারীদের বিভিন্ন তথ্য প্রদান করতে হবে, Project Information, Applicant Company / Unit Investor, Particular of Land, Building Construction, Access Road/Internal Road / Green Area, Required Documents to be Attached, Service Fee Payment.

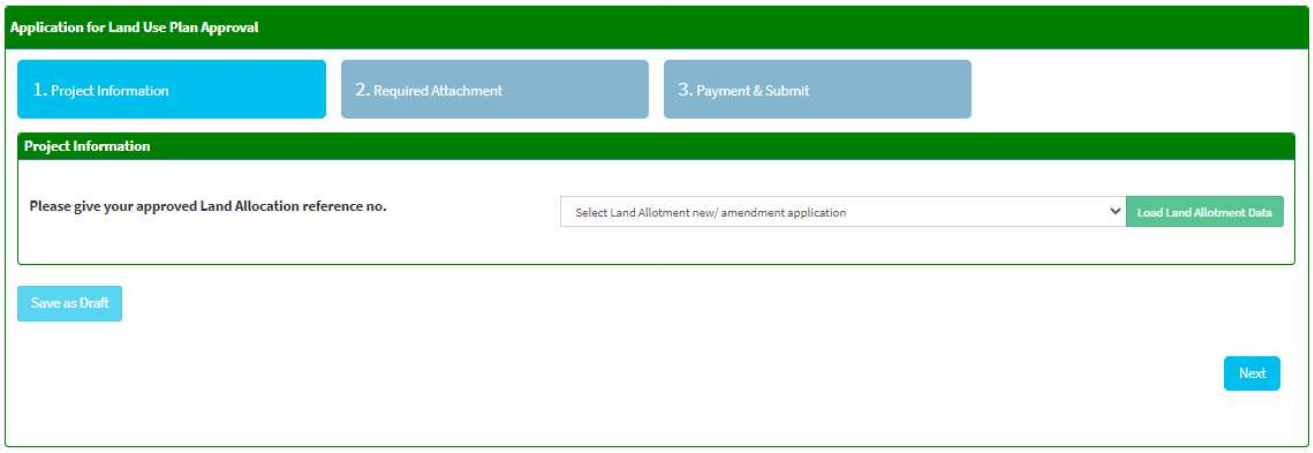
৩. OSS লগ ইন

ওএসএস সিস্টেমে লগ ইন করার জন্য https://ossbhtpa.gov.bd লিংকে প্রবেশ করতে হবে। BHTPA OSS Portal ব্যবহারের ক্ষেত্রে ব্যবহারকারীকে Log in/ Sign up করতে হবে। সেক্ষেত্রে OSS Log in/ Sign up এর ব্যবহার নির্দেশিকা অনুসরণ করা যেতে পারে।

৪. Land Use Plan Amendment এর আবেদন

Land Use Plan Amendment এ new application এ ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে। এই ফর্মের Field অনুযায়ী প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করতে হবে।

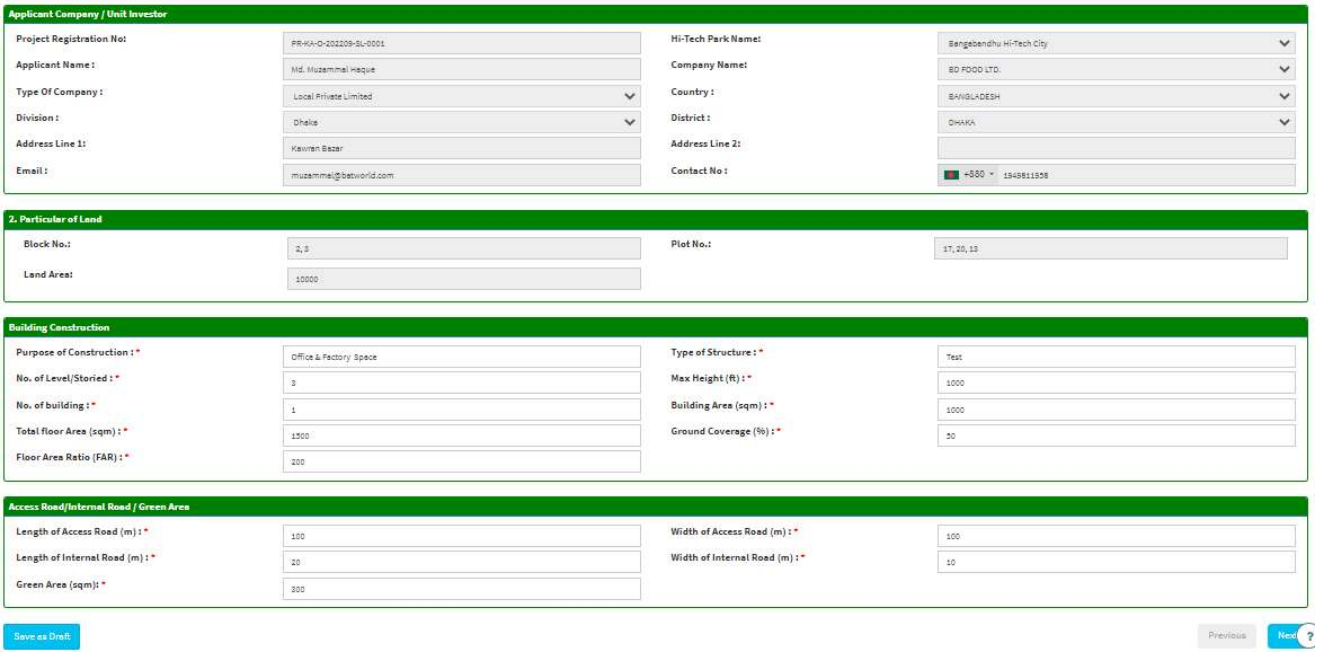
Project Information:



পূরণীয় তথ্যঃ

- Please give your approved Land Allocation reference no.: Dropdown থেকে your approved Land Allocation ট্র্যাকিং নম্বর Select করতে হবে।
- Project Information এ Land Allocation এর অনুমোদনকৃত ট্র্যাকিং নম্বর দিয়ে ডাটা লোড করতে হবে। তারপর Next অপশনে ক্লিক করে পরবর্তী পেইজে যেতে হবে।

Project Information:



পূরণীয় তথ্যঃ

Applicant Company / Unit Investor:

- Project Information এ Please give your approved Land Allocation reference no. দেওয়ার পর ডাটা লোড করলে Applicant Company / Unit Investor এর তথ্যগুলো Land Allocation থেকে অটো চলে আসবে। উক্ত অপশনে নতুন করে কোন তথ্য এন্ট্রি দিতে হবে না।

Particular of Land:

- Project Information এ Please give your approved Land Allocation reference no. দেওয়ার পর ডাটা লোড করলে Applicant Company / Unit Investor এর তথ্যগুলো Land Allocation থেকে অটো চলে আসবে। উক্ত অপশনে নতুন করে কোন তথ্য এন্ট্রি দিতে হবে না।

Building Construction:

- Purpose of Construction: Purpose of Construction এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Type of Structure : এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- No. of Level/Storied : এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Max Height (ft) : এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- No. of building : No. of building এর তথ্য সংখ্যা এন্ট্রি করতে হবে।
- Building Area (sqm) : Building Area এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Total floor Area (sqm) : মোট ফ্লোরের সংখ্যা এন্ট্রি করতে হবে।
- Ground Coverage (%) : Ground Coverage এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।
- Floor Area Ratio (FAR) : Floor Area Ratio এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।

Access Road/Internal Road / Green Area:

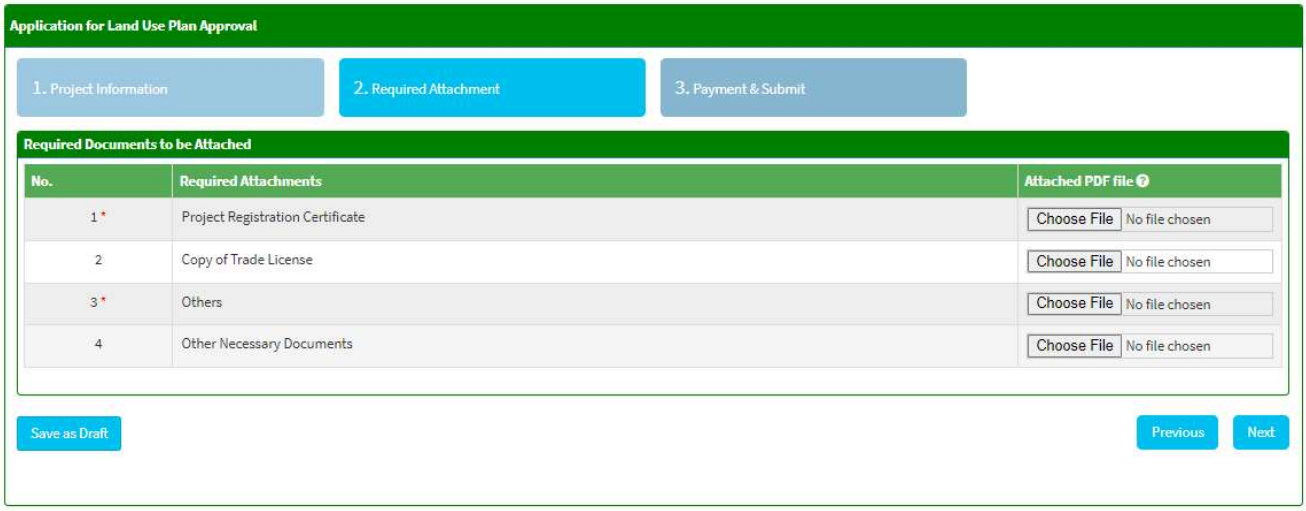
- Length of Access Road (m) : Length of Access Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে।

- Length of Internal Road (m) : Length of Internal Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।
- Width of Access Road (m) : Width of Access Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।
- Width of Internal Road (m) : Width of Internal Road এর তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।
- Green Area (sqm): Green Area এরিয়ার তথ্য এন্ট্রি করতে হবে ।

উপরোক্ত ফর্মটি Fill up শেষ হলে Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি দেখতে পাওয়া যাবে।

এই ফর্ম থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করতে হবে।

Required Documents to be Attached:

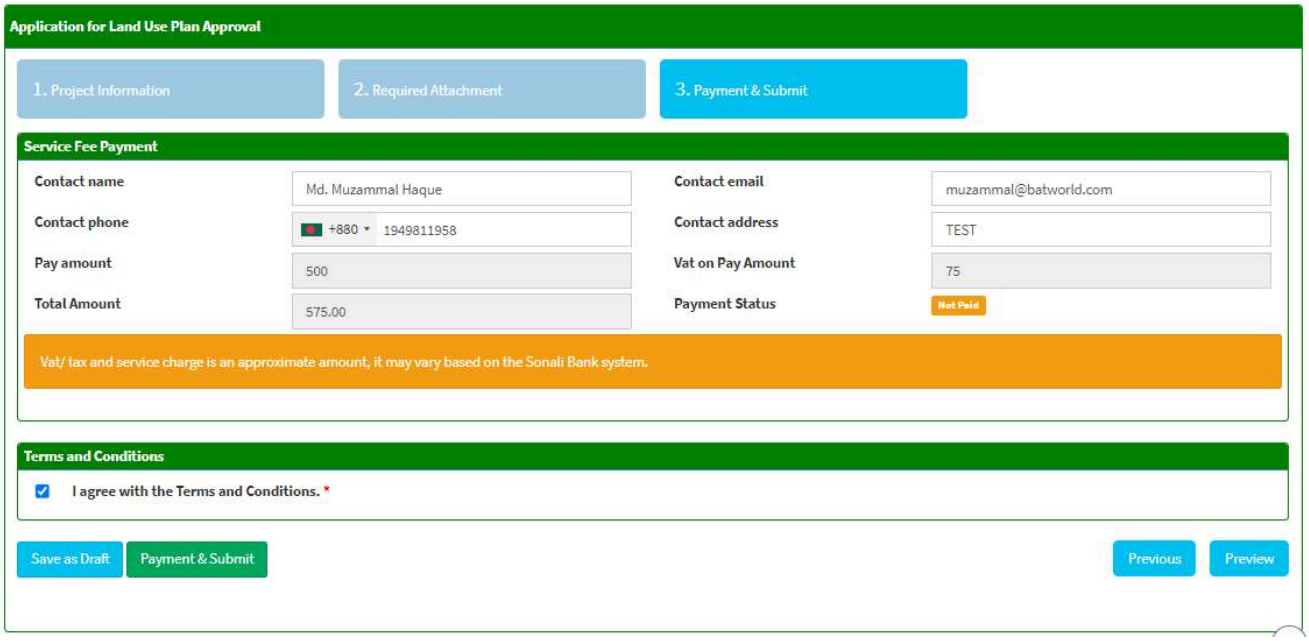


Required Documents for Attachment:

- প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস Pdf format – এ প্রদান করতে হবে।

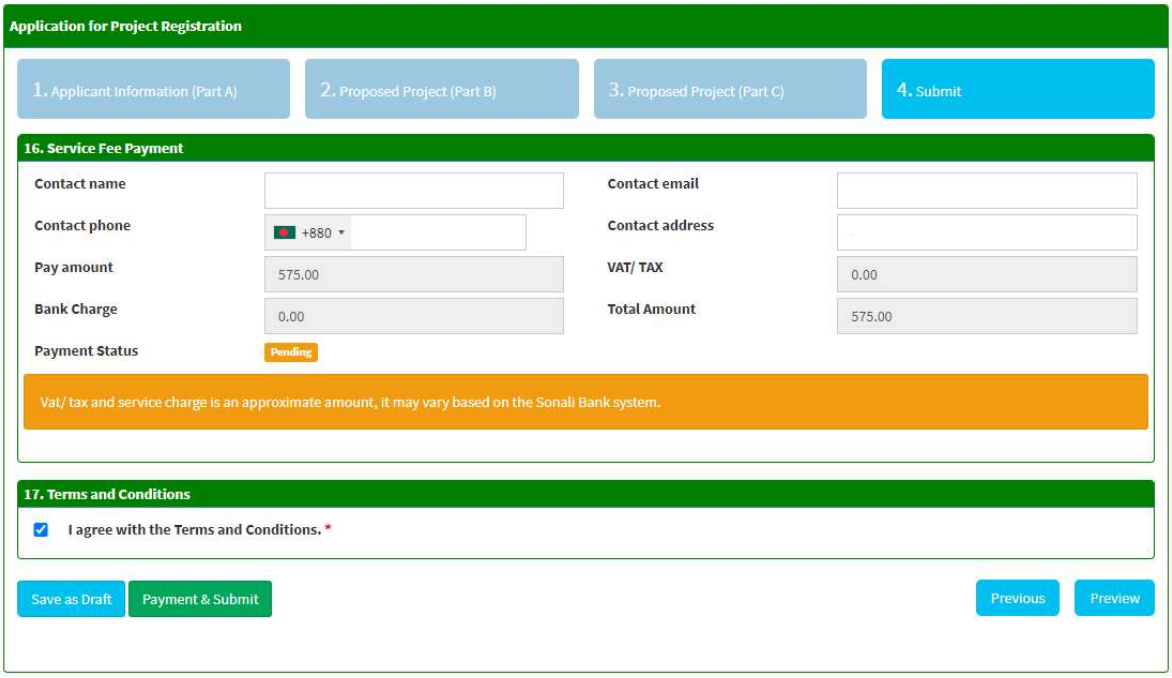
উপরোক্ত ফর্মটি Fill up শেষ হলে Next বাটনটি Click করলে নিম্নোক্ত ফর্মটি পেমেন্ট এর অপশন পাবে।

Payment & Submit:



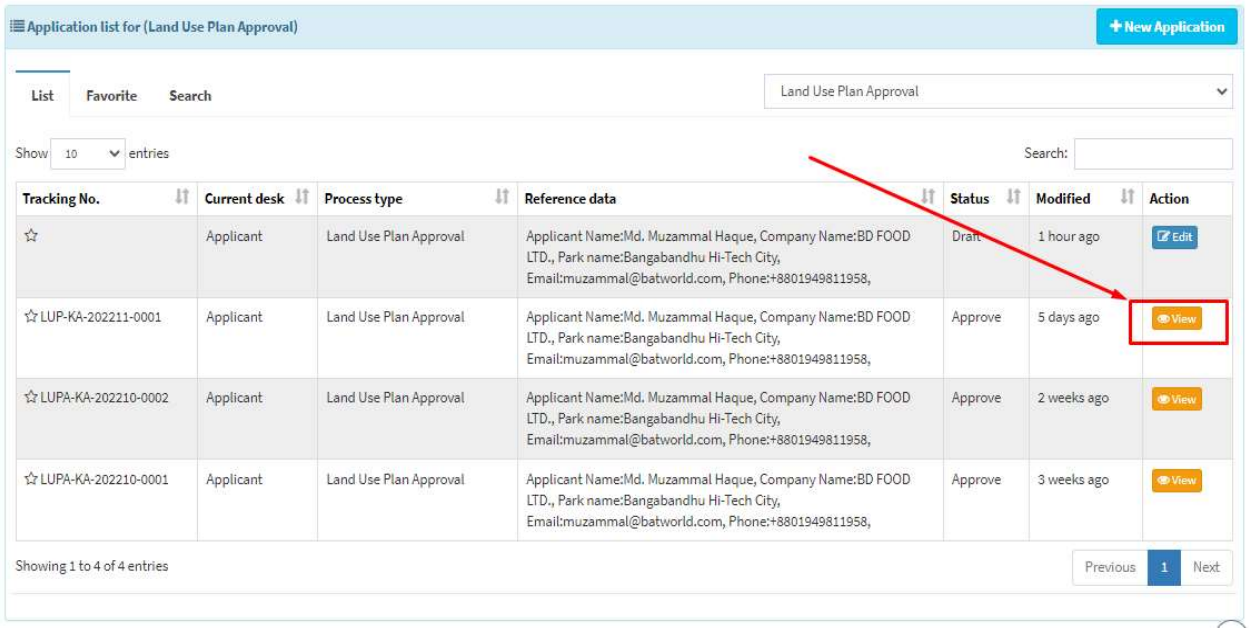
৫. পেমেন্ট

আবেদনকারীকে তার ব্যক্তিগত তথ্যসহ পেমেন্ট এর বিস্তারিত দেখতে পাবে এবং স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করতে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) দিতে হবে এবং Payment & Submit বাটন ক্লিক করতে হবে।

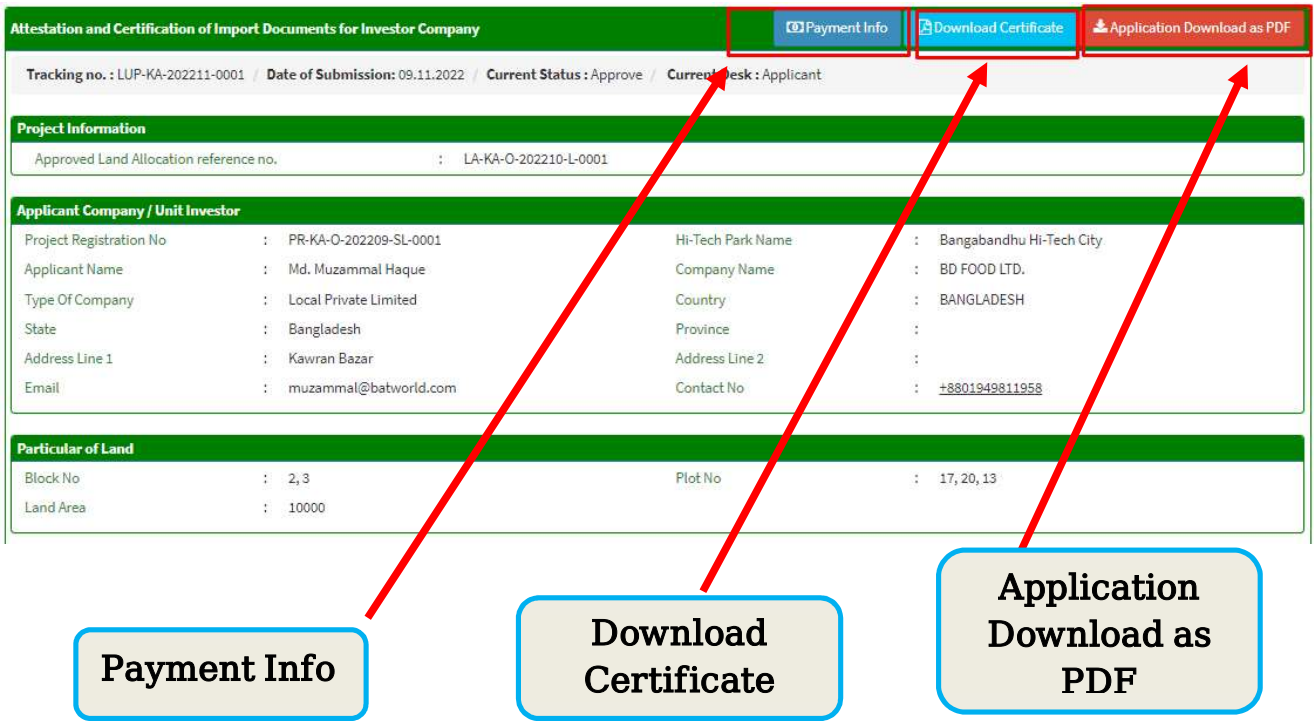


৬. আবেদনের বিভিন্ন তথ্যঃ

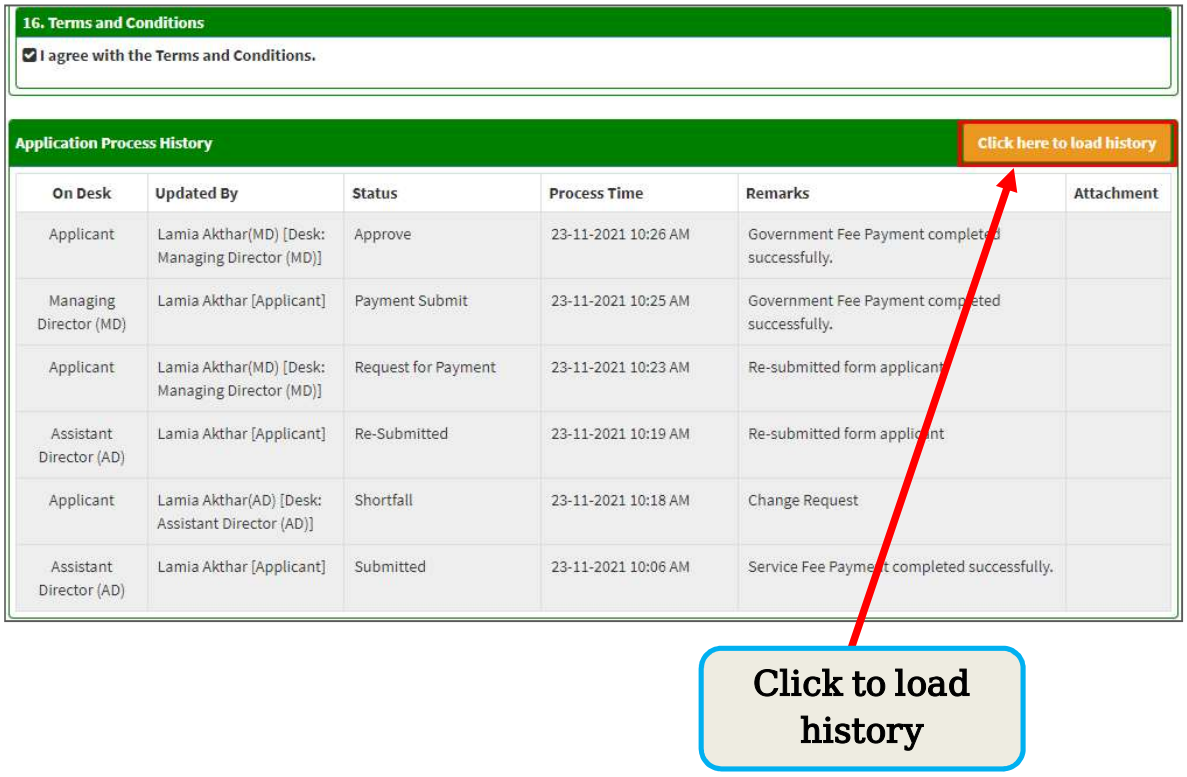
- Application list for (Land Use Plan Amendment) থেকে View বাটন ক্লিক করতে হবে।



- View বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে।



- এই উইন্ডো থেকে Payment info, Download Certificate, Application Download as PDF, Click here to load history বাটন গুলি পাওয়া যাবে।
- **Payment info:** বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Payment এর তথ্য দেখা যাবে।
- **Download Certificate:** Download Certificate বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী সার্টিফিকেট ডাউনলোড করতে পারবে ।
- **Application Download as PDF:** Application Download as PDF বাটন ক্লিক করলে আবেদনকারী Application এর PDF আকারে ডাউনলোড করতে পারবে ।
- **Click here to load history:** Click here to load history বাটন এর মাধ্যমে উক্ত Application এর Process History দেখতে দেখা যাবে।



Process Flow: